

PLANTA ARQUITECTURA

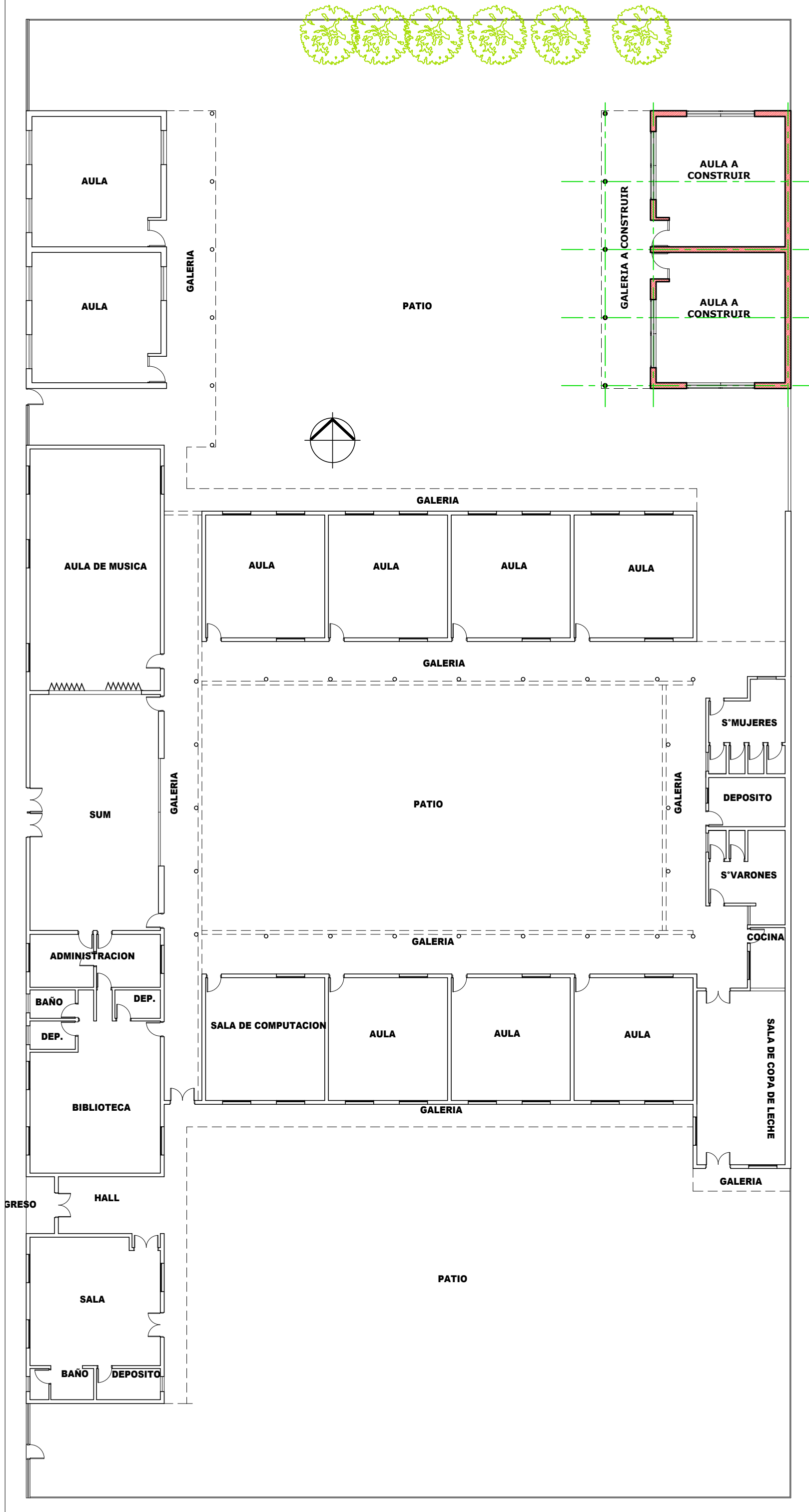


IMAGEN SATELITAL
EDIFICIO
CON SECTOR A
INTERVENIR



REFERENCIAS

- MUROS A CONSTRUIR
- MUROS EXISTENTE

NOTA IMPORTANTE:
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.
Todas las medidas se verificarán en obra.
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

NOTA ACLARATORIA:
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente.
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

REFACCIONES:
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

FOTOS SECTOR A INTERVENIR



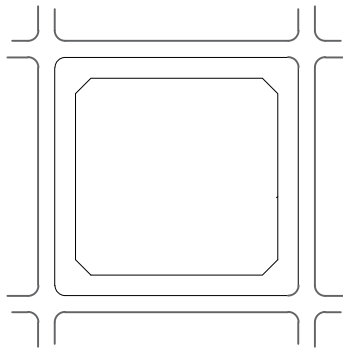
MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Goity
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. Maria Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michelini

PROYECTO
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
MINISTERIO EDUCACIÓN

OBRA
ESCUELA N° 1316

UBICACIÓN
RIO DE JANEIRO N° 351
Rafaela - Dpto. Castellano - Santa Fe

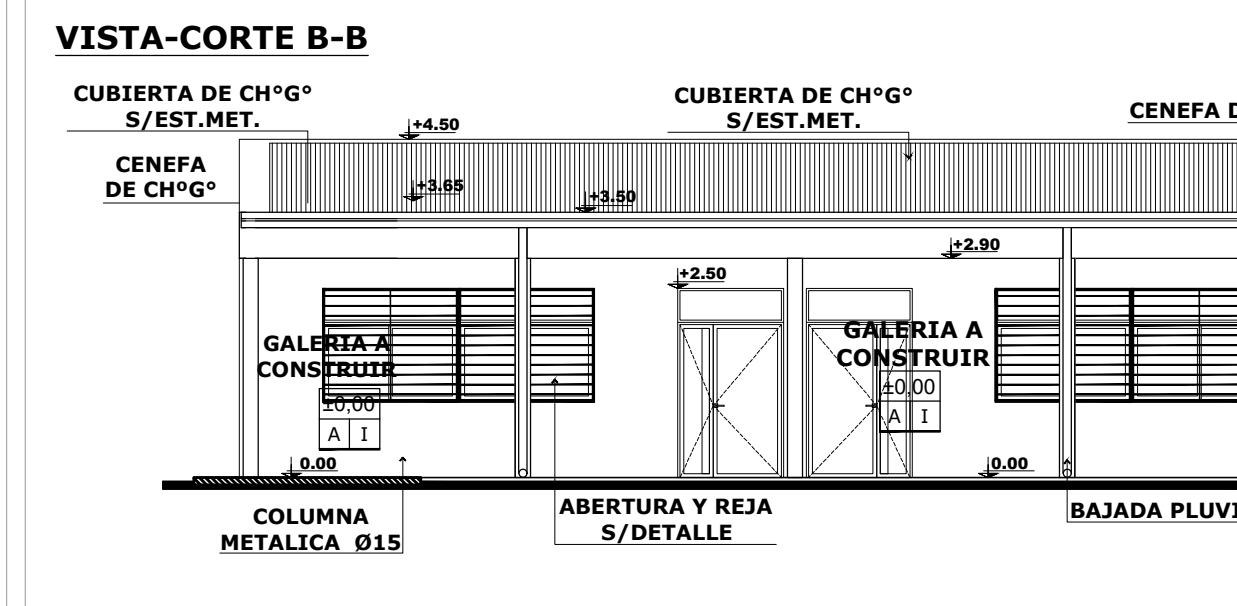
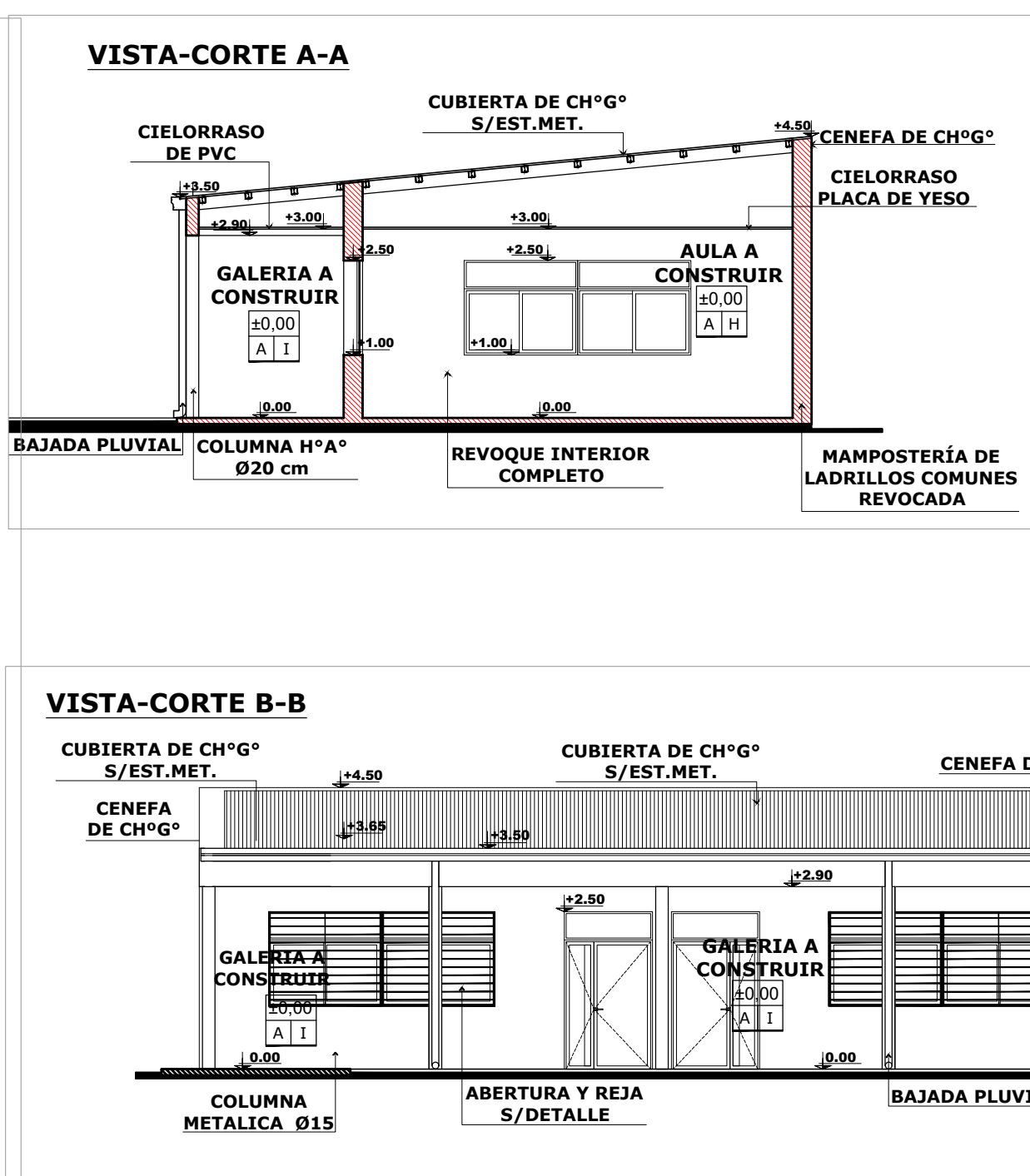
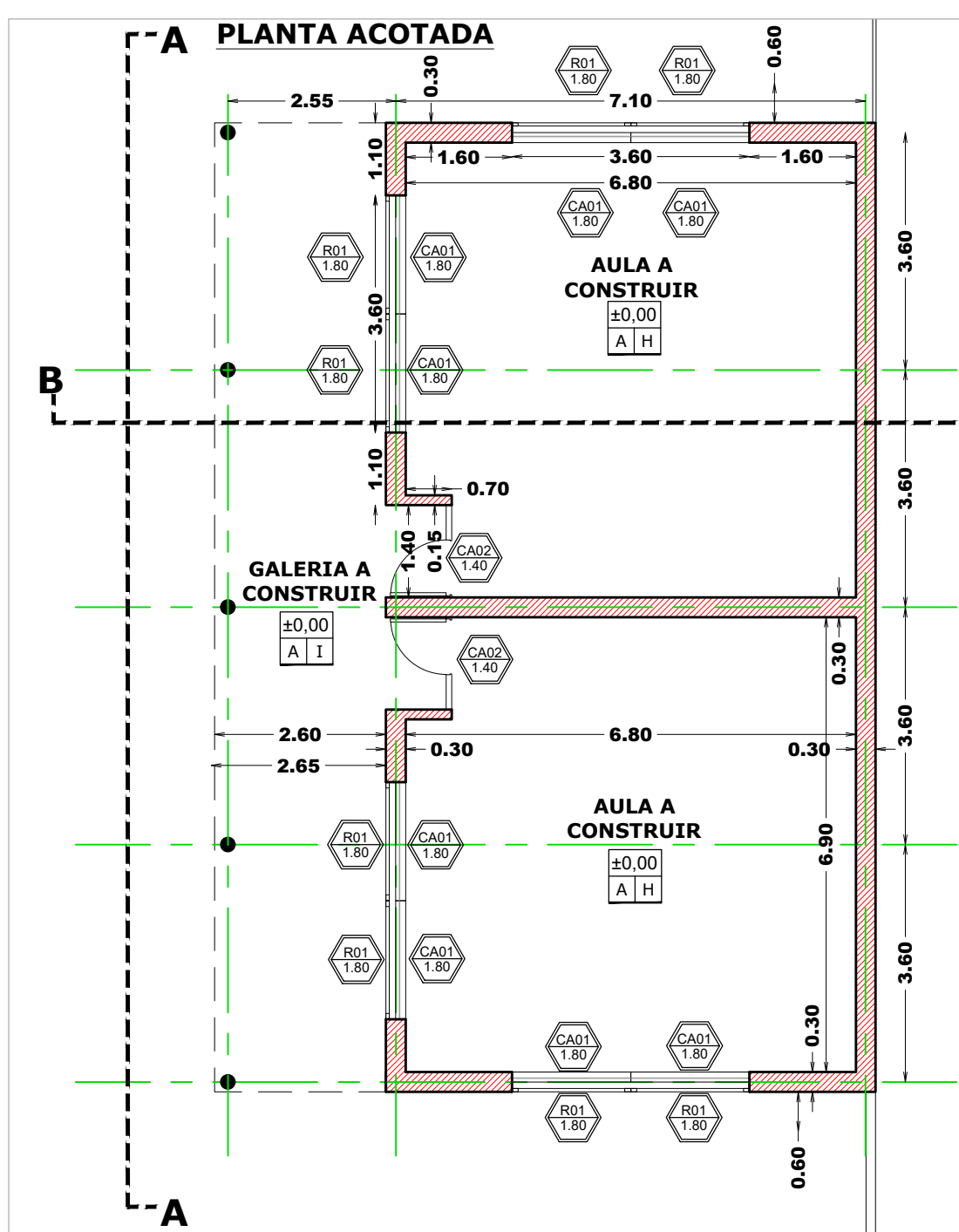


AO

PLANO
PLANTA ARQUITECTURA
ESCALA

DIBUJO

NOTA
Todas las medidas se verificarán en obra.



REFERENCIAS

MUROS A CONSTRUIR

MUROS EXISTENTE

REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS

A. PISO MOSAICO GRANITICO - ZOCALO GRANITICO 10X30

B. PISO MOQUIN BICAPA 120X4X2 CM

C. PISO MOSAICO GRANITICO GRANALLADO 40X40

D. PISO CEMENTO ALISADO

E. PISO CEMENTO ALISADO

F. CIELORRASO PANEL CUBIERTA

G. CIELORRASO CH

H. CIELORRASO PLACAS DE YESO

I. CIELORRASO PVC

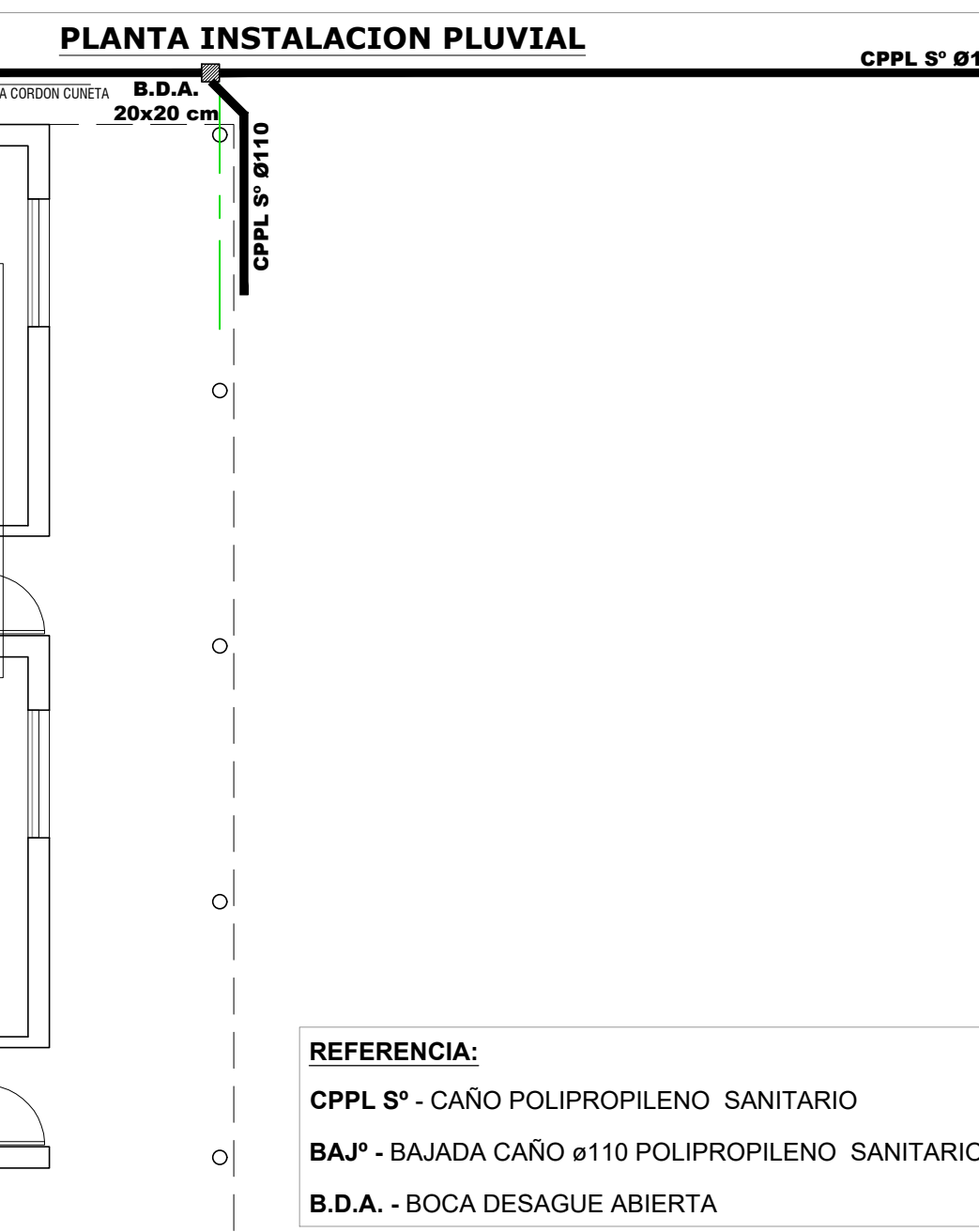
J. CIELORRASO H*H* A LA VISTA

TIPO PISO

X X

NIVEL DE PISO

TIPO CIELORRASO



REFERENCIA:

CPPL S* - CAÑO POLIPROPILENO SANITARIO

BAJ* - BAJADA CAÑO ø110 POLIPROPILENO SANITARIO

B.D.A. - BOCA DESAGUE ABIERTA

EL NIVEL ±0.00 DEL SECTOR A CONSTRUIR DEBERÁ COINCIDIR CON EL NIVEL DEL PISO EXISTENTE DEL EDIFICIO

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego.

De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obras.

En todos los casos, el contratista considerará: todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra.

Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO -Instalaciones-

Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa.

Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color idios a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

ELÉCTRICA

Diseño de tendido de cañerías, con cálculo de conductores a adoptar, diagrama unifilar de tableros seccionales, y toda la documentación completa y reglamentaria de los proyectos correspondientes a cada una de las instalaciones.

SANITARIA

Diseño de cañerías (previo relevamiento de sectores existentes) teniendo especial cuidado en el futuro funcionamiento integral de los sistemas proyectados junto con los existentes. Cálculo de la provisión, distribución y sectorización de la alimentación de agua a los locales sanitarios.

Para sistemas pluviales, se presentará el sector de escurrimiento de aguas de lluvias, cálculo de superficie máxima a desaguar, con cantidad de bocas de desagües, etc.

CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO

El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlos.

El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, dosajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda.

Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

ESTRUCTURA METÁLICA:

Para el dimensionamiento se deberán tener en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:

1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.

2.-Sobrecarga reglamentaria.

3.-Acción del viento.

4.-Sobrecarga del montaje.

5.-Se deberá construir en acero F-22 (CIRSOC 301)

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:

Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (atenuancia de cargas en caso de corresponder.)

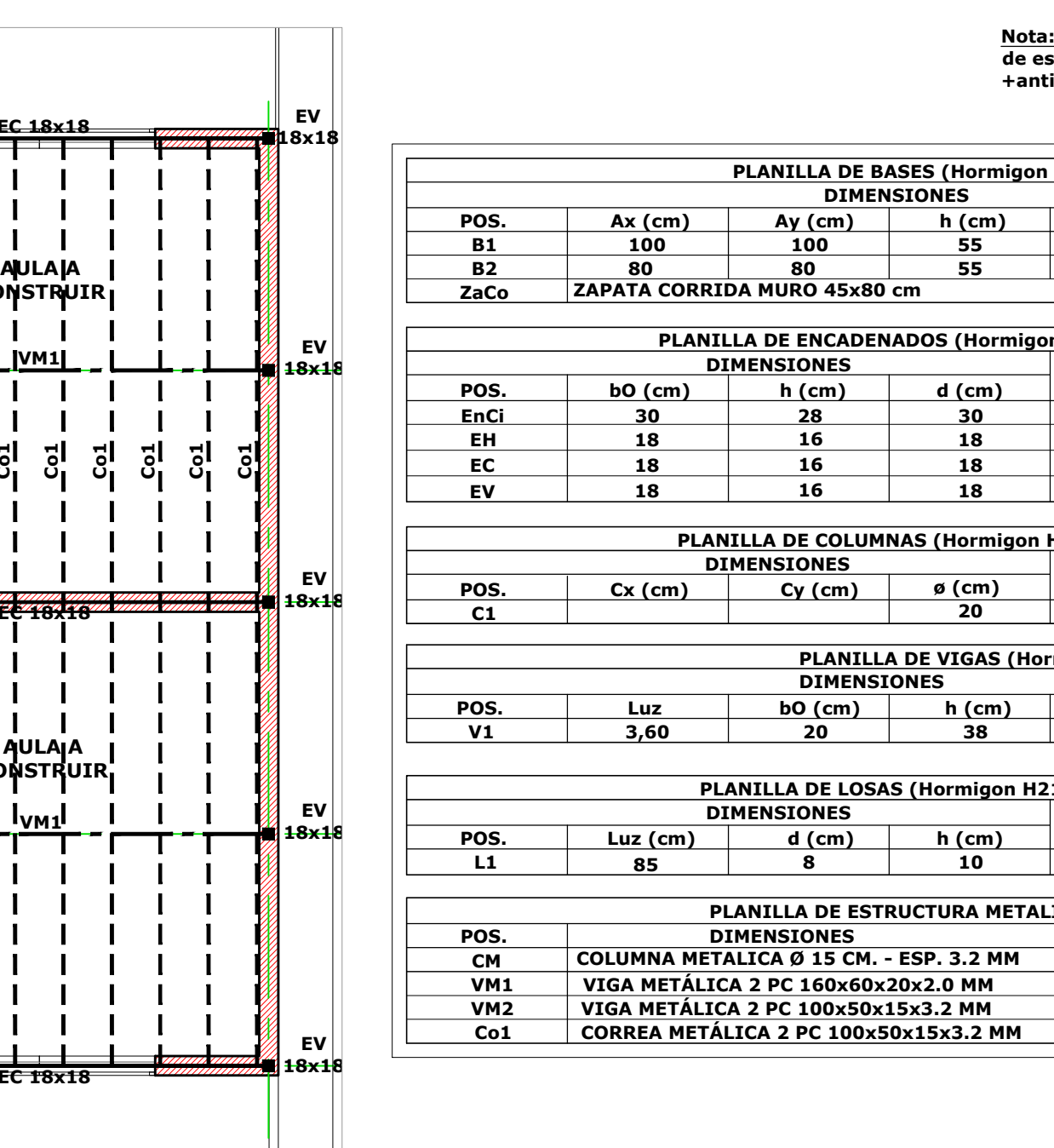
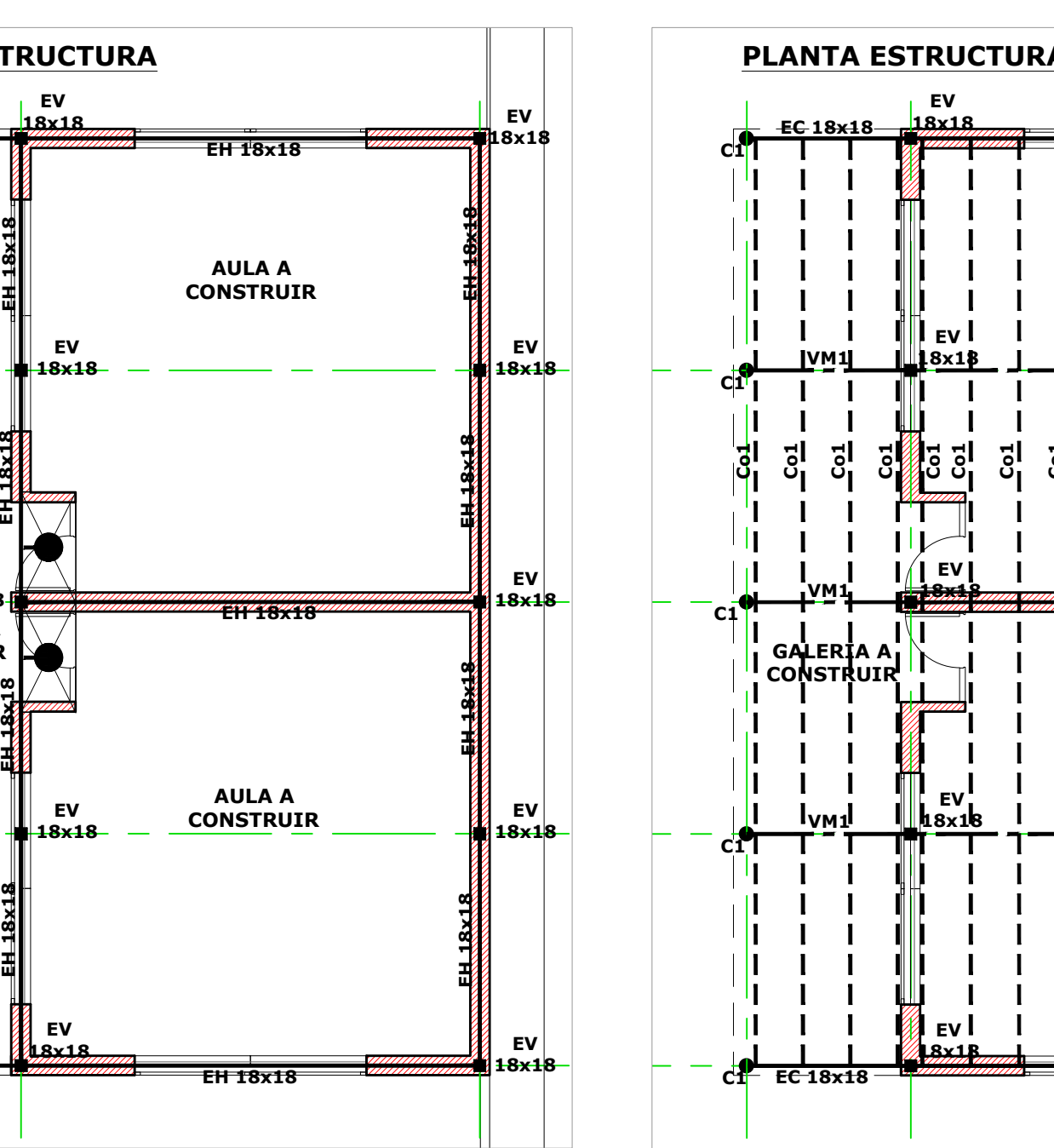
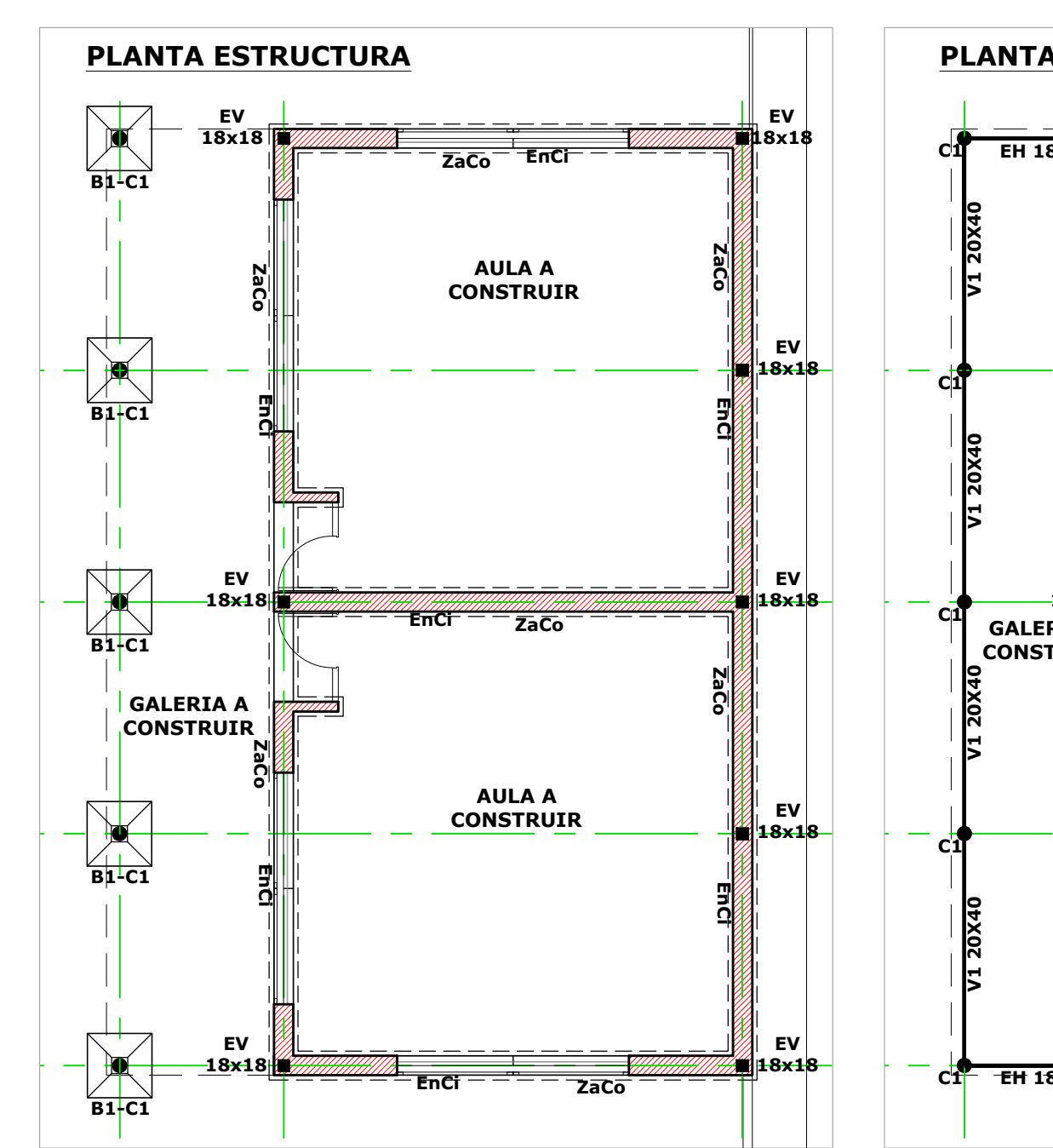
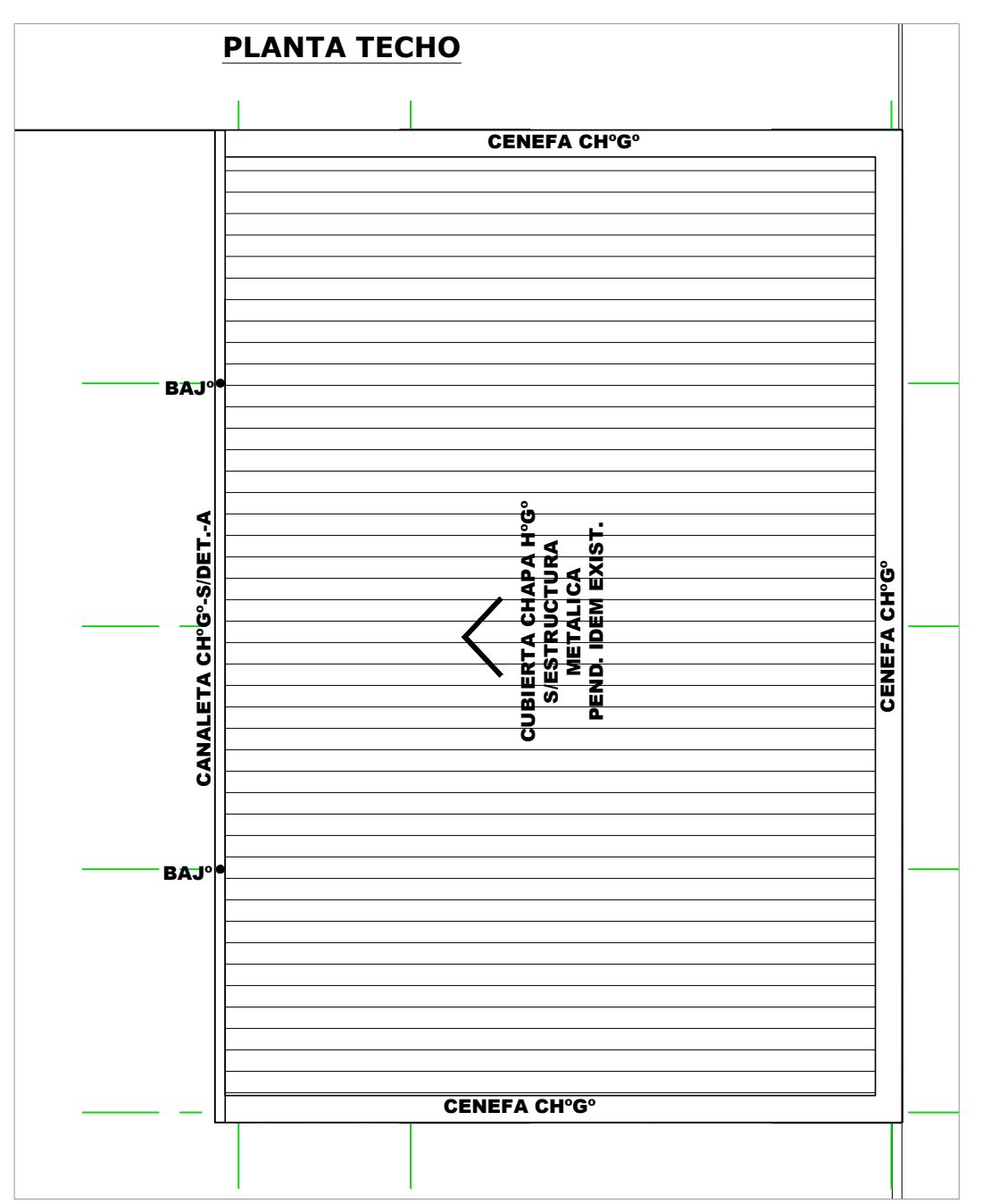
Materiales:

1.- Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo)

2.- Acero ADN 420/ 500.

TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:

La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutorias, o como lo crea conveniente); las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.



Nota: La estructura se pintará con 3 manos mínimo de esmalte 2 en 1 para metales (convertidor anticorrosivo + esmalto) color blanco mate.

PLANILLA DE BASES (Hormigón H21 - Acero ADN 42/50)						
DIMENSIONES					ARMADURA	Tipo
POS.	Ax (cm)	Ay (cm)	h (cm)	d (cm)	t (cm)	
B1	100	100	55	60	30	80
B2	80	80	55	60	30	80
ZaCo	ZAPATA CORRIDA MURO 45x80 cm					

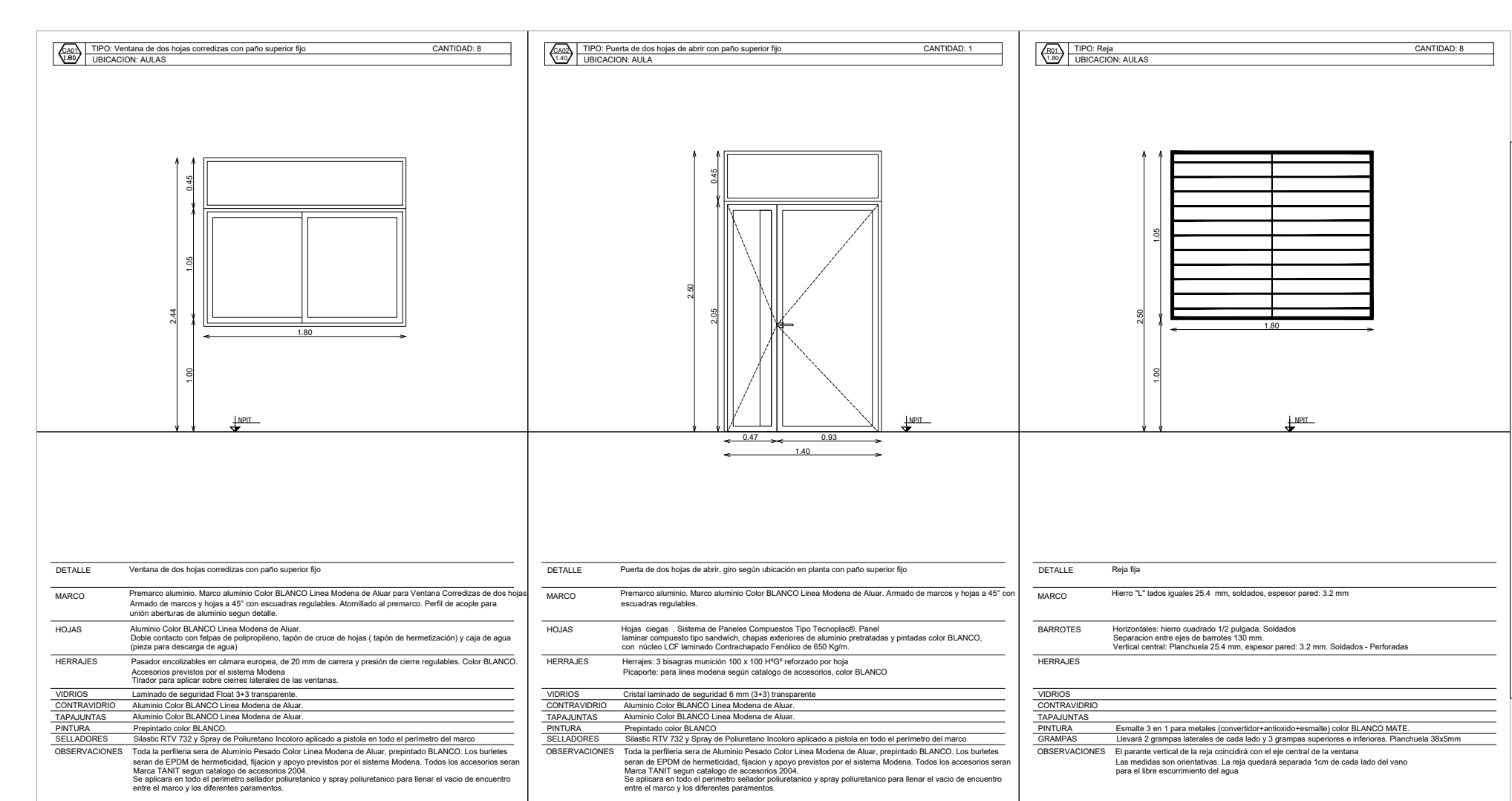
PLANILLA DE ENCADENADOS (Hormigón H21 - Acero BST 42/50)						
DIMENSIONES					ARMADURA	Obs.
POS.	bo (cm)	h (cm)	d (cm)	Cuanta (kg/m3)		
ENG	30	18	30	100	De Cimiento	
EH	18	16	18	100	Dintel	
EC	18	16	18	100	Apoyo Viga	
EV	18	16	18	100	Apoyo VM1	

PLANILLA DE COLUMNAS (Hormigón H21 - Acero ADN 42/50)						
DIMENSIONES					ARMADURA	Obs.
POS.	Cx (cm)	Cy (cm)	e (cm)	Cuanta (kg/m3)		
C1	20	20	20	100		

PLANILLA DE VIGAS (Hormigón H21 - Acero BST 42/50)						
DIMENSIONES					ARMADURA	Obs.
POS.	Luz	bo (cm)	h (cm)	d (cm)	Cuanta (kg/m3)	
V1	3,60	20	38	40	100	Fon.vig. +2,90 mts

PLANILLA DE LOSAS (Hormigón H21 - Acero ADN 42/50)						
DIMENSIONES					ARMADURA	Obs.
POS.	Luz (cm)	d (cm)	h (cm)	Cuanta (kg/m3)		
L1	85	8	10	100	Maciza	

PLANILLA DE ESTRUCTURA METÁLICA						
DIMENSIONES						Obs.
POS.						
CM	COLUMNA METÁLICA Ø 15 CM. - ESP. 3,2 MM					
VM1	VIGA METÁLICA 2 PC 160x60x20x2,0 MM					
VM2	VIGA METÁLICA 2 PC 100x50x15x3,2 MM					
Co1	CORREA METÁLICA 2 PC 100x50x15x3,2 MM					



DETALLE REJA

MARCO DE HIERROS "L" 25,4 MM ESP. 3,2MM SOLDADOS

BARROTE VERTICAL CENTRAL: PLANCHUELA 25,4 MM ESP. 3,2 MM, PERFORADA-SOLDADA

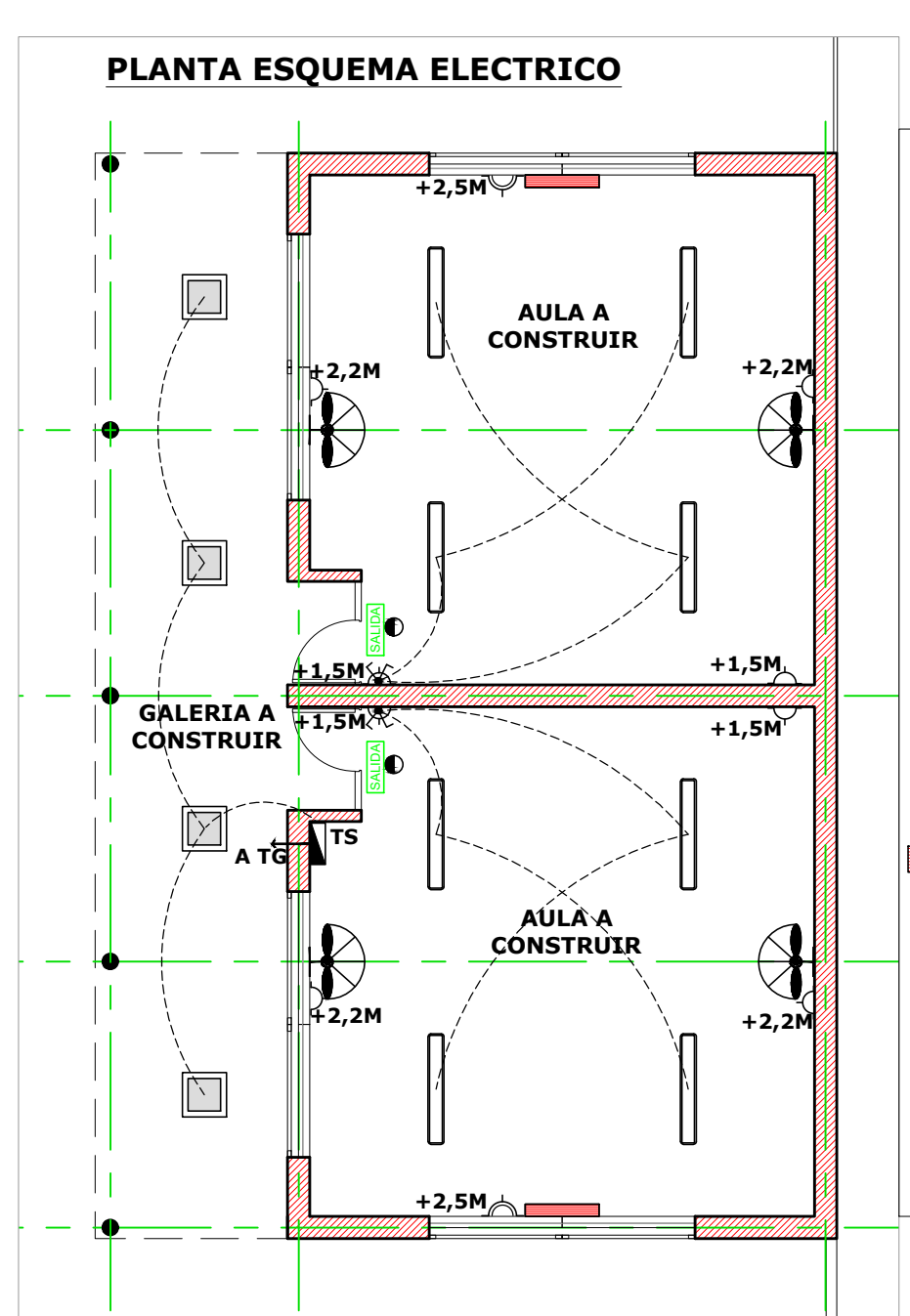
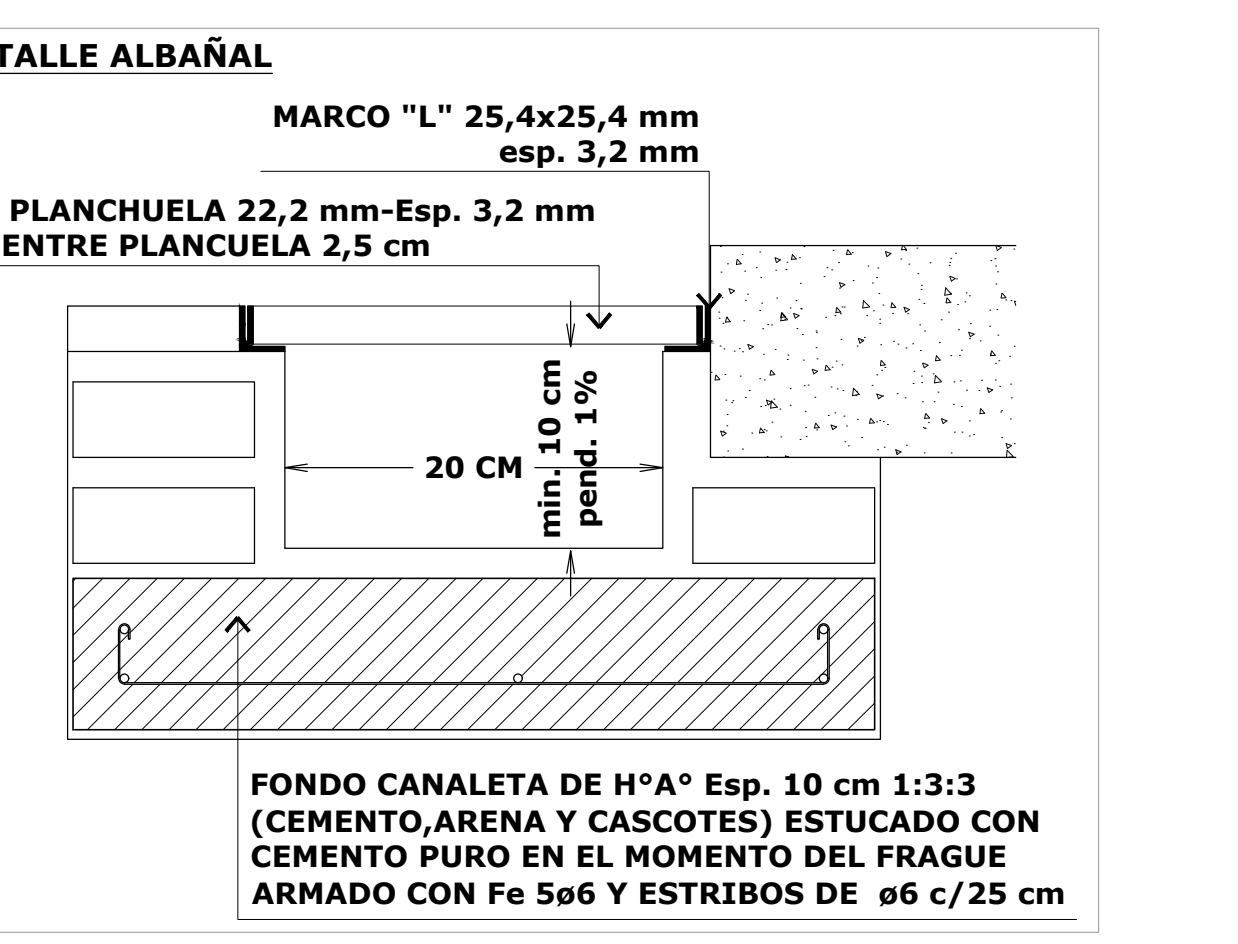
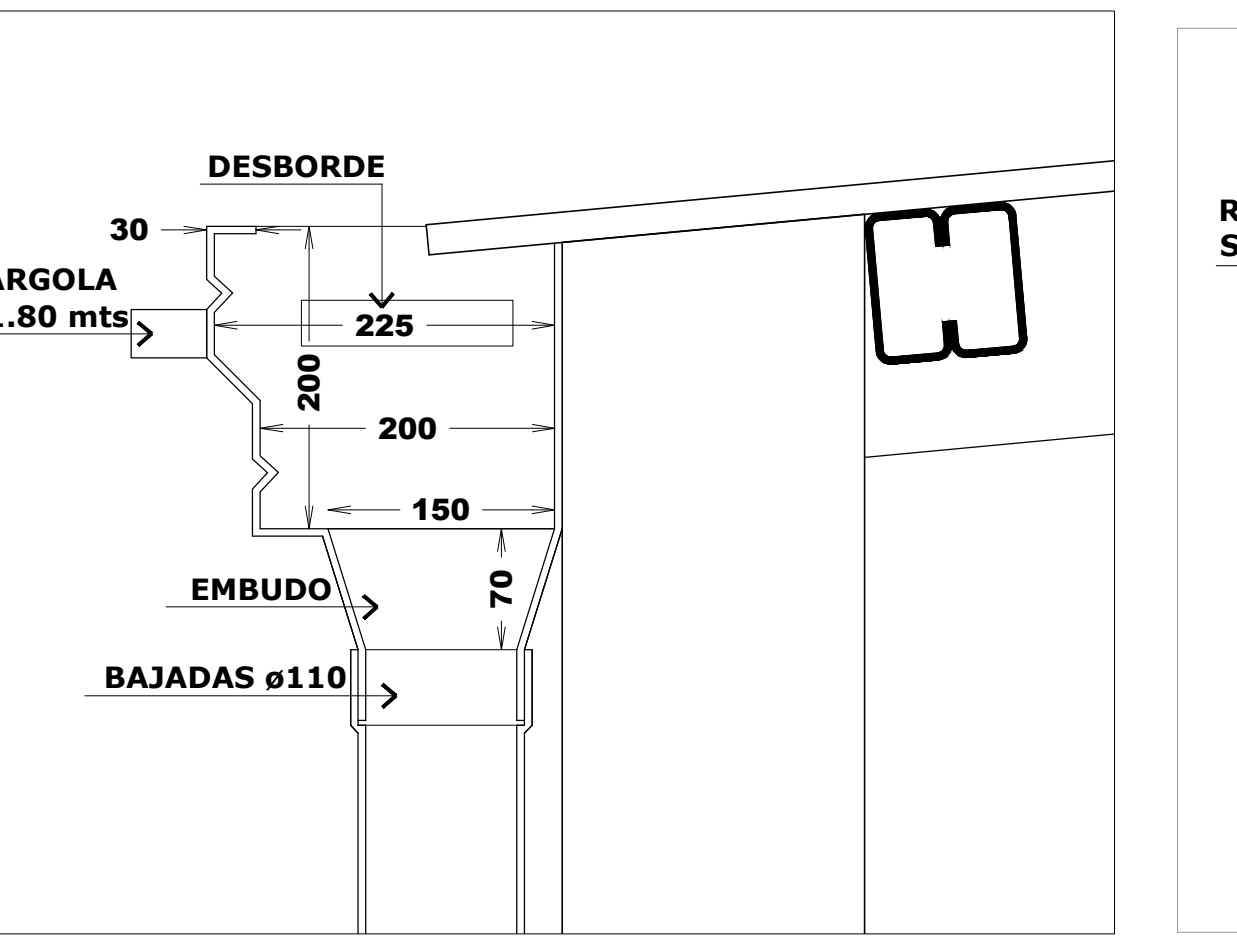
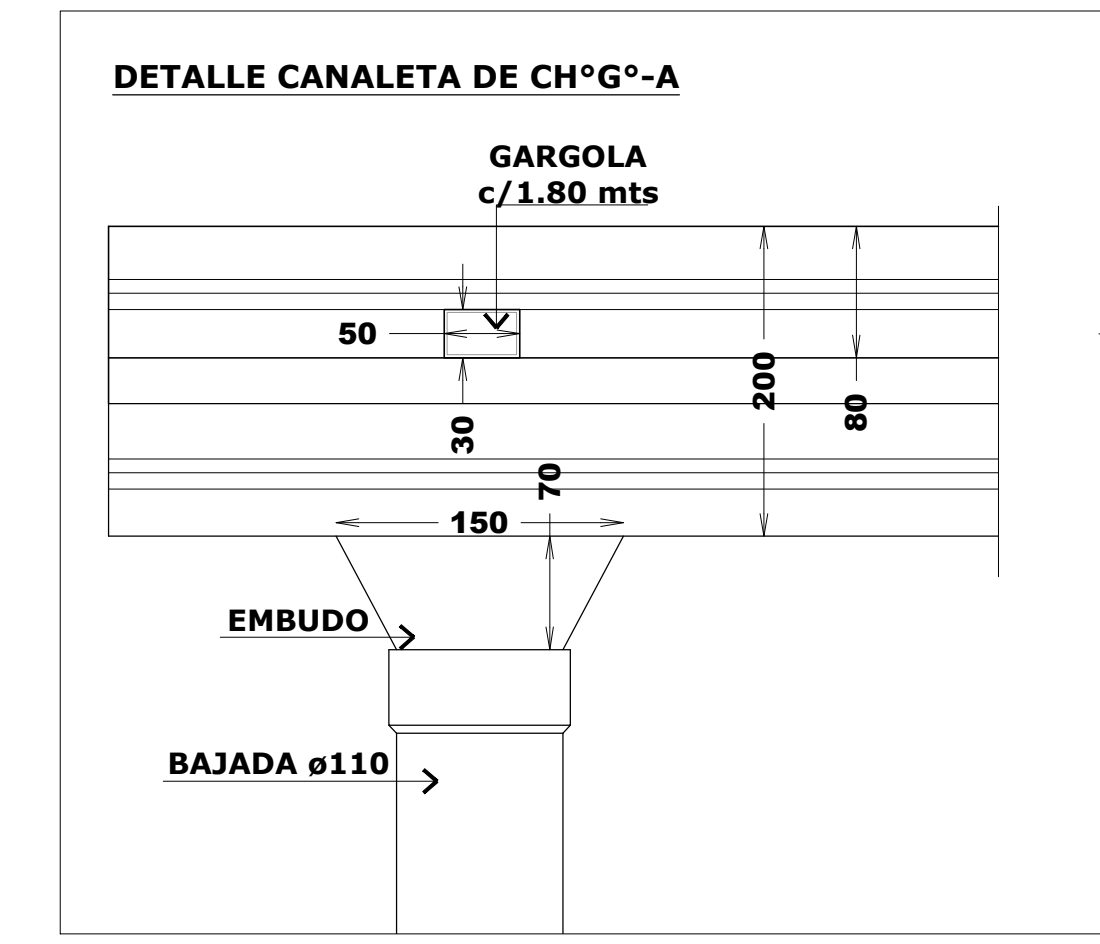
HORIZONTALES: HIERRO CUADRADO 1" SOLDADOS - SEP. DE BARROTES 130 MM.

MATERIAL RETIRADO

El material retirado que será de recuper para la Escuela se retirará con el mayor cuidado posible, se limpiarán, se inventará y acopiará en lugar a determinar por el Inspector de obra.

REFACCIONES:

Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.



REFERENCIAS

△ TOMACORRIENTE DOBLE BIUSO

△ TOMACORRIENTE ESPECIAL DOBLE BIUSO

△ LLAVE ENCENDIDO

PLAFÓN DE APLICAR EN CIELORRASO, CUERPO DE ALUMINIO INYECTADO, DIFUSOR DE POLICARBONATO OPAL, PINTURA POLVO POLIESTER, LAMPARAS LED 2X15 W, ZOCALO E27, TIPO PETRA DE LUCCIOLA O SIMILAR SUPERIOR

ARTEFACTOS DE APLICAR EN TECHO DE 3 TUBOS LED DE 18W CUI MODELO PLANET LED CZA-338 DE LUCCIOLA O SIMILAR SUPERIOR

VENTILADOR DE PARED CON MOTOR REFORZADO, REJILLA METÁLICA DE SEGURIDAD, BARRAL EXTENSIBLE, POTENCIA: 280 WATTS, TAMAÑO: 30", PALETAS DE METAL, TRES VELOCIDADES, GIRATORIO, TIPO LILIANA O SIMILAR SUPERIOR

△ AIRE ACONDICIONADO 5500 kcal/h FRIO/CALOR

EQUIPO ILUMINACION DE EMERGENCIA- LUMINARIA AUTONOMA CIBALASTO ELECTRONICO 1X20W ARMADO LISTO INSTALAR 2,5HS DE AUTONOMIA, ALIMENTACION NORMAL C220V C/Llave INTERRUPTORA Y DISPOSITIVOS DE FLUACION TIPO "GAMASONIC" O SIMILAR SUPERIOR.

SAIDA: SEÑALIZADOR COMPACTADO A LEDS. DE SALIDA

TABLERO SECCIONAL

AP01

PLANO PLANTA ARQUITECTURA

ESCALA

DIBUJO

NOTA

Todas las medidas se verifican en obra.

MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTERIO DE EDUCACION

Prof. Jose Galt

SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION

Abog. Maria Martin

DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR

Arq. Luciano Villalba

DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Arq. Jorge Michelini

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

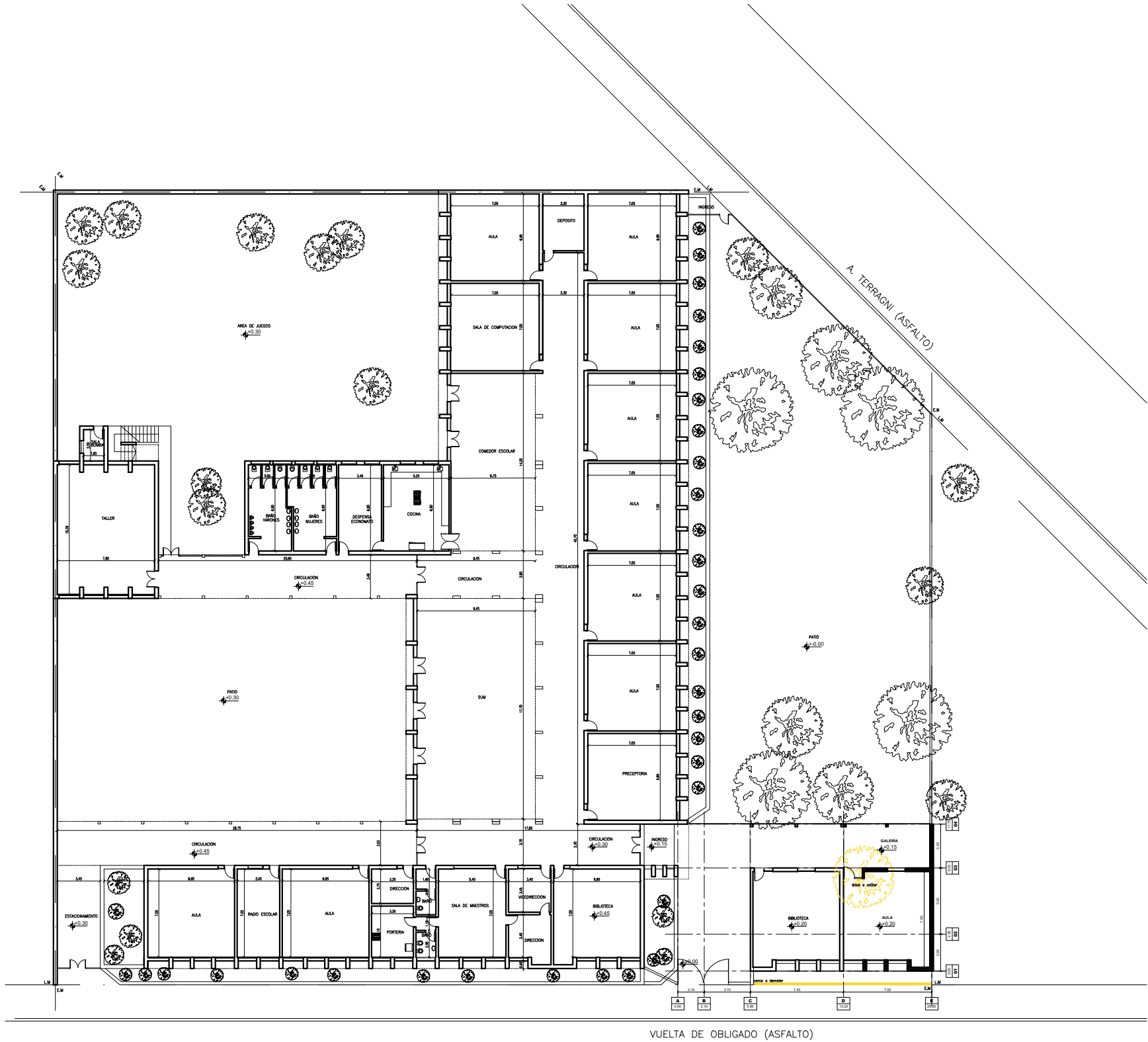
MINISTERIO EDUCACION

OBRA ESCUELA N° 1316

UBICACION

RIO DE JANEIRO N° 351

Rafaela - Dpto. Castellan - Santa Fe



PLANTA DE IMPLANTACION AULAS A CONSTRUIR



FOTO SATELITAL IMPLANTACION

NOTA ACLARATORIA:
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente.
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

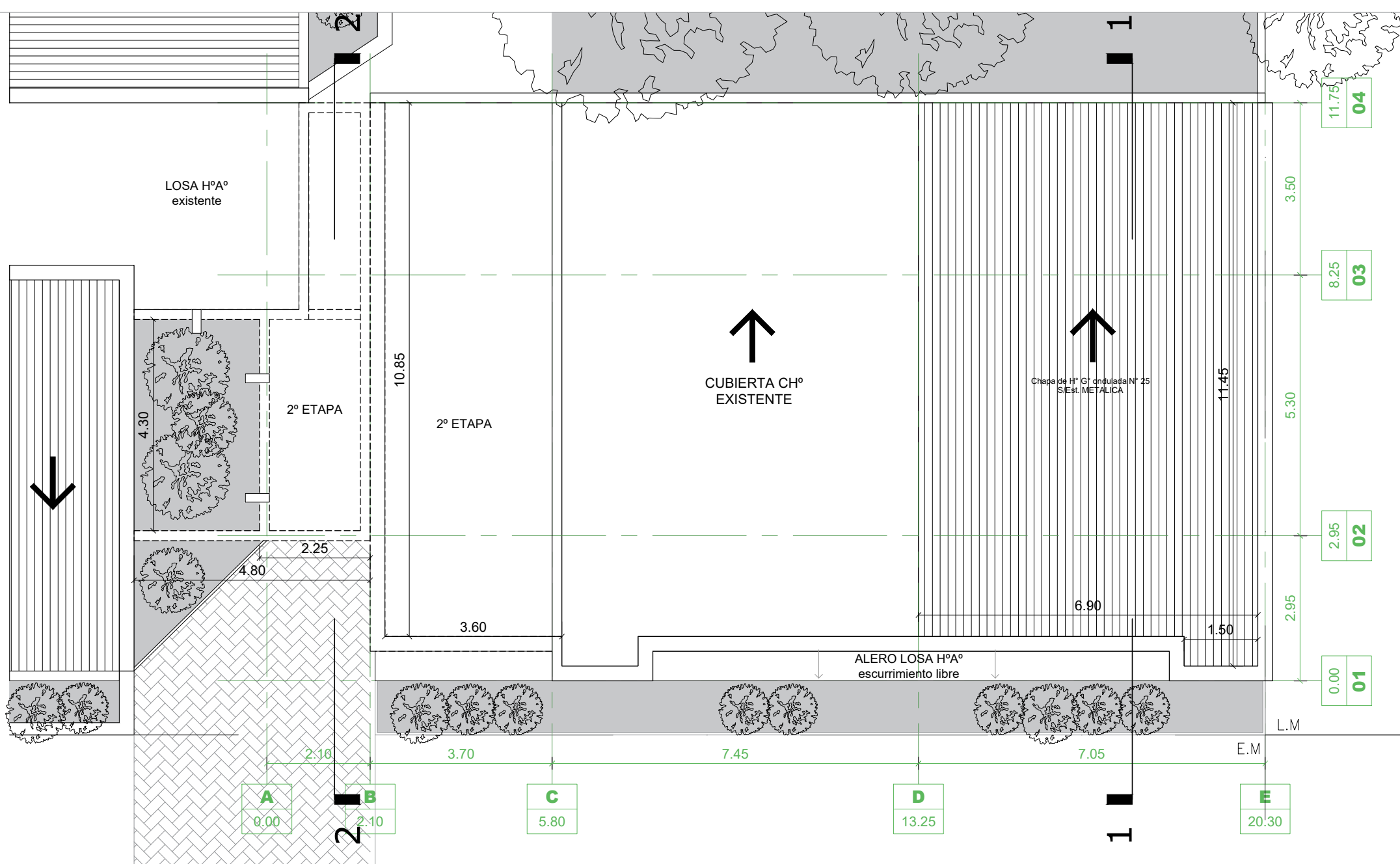
REFACCIONES:
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA IMPORTANTE:
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.
Todas las medidas se verificarán en obra.
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

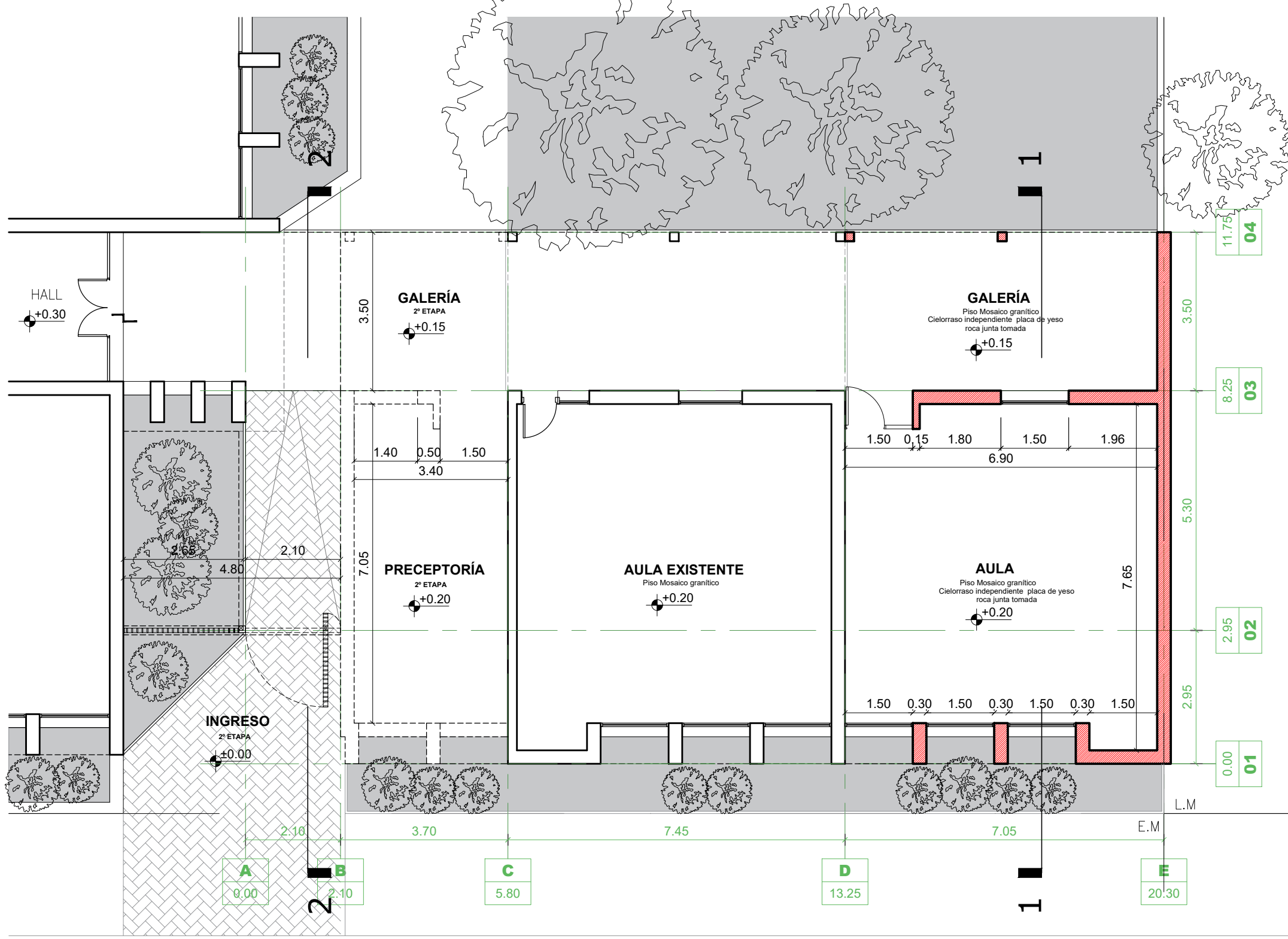


FOTOS ESCUELA EXISTENTE

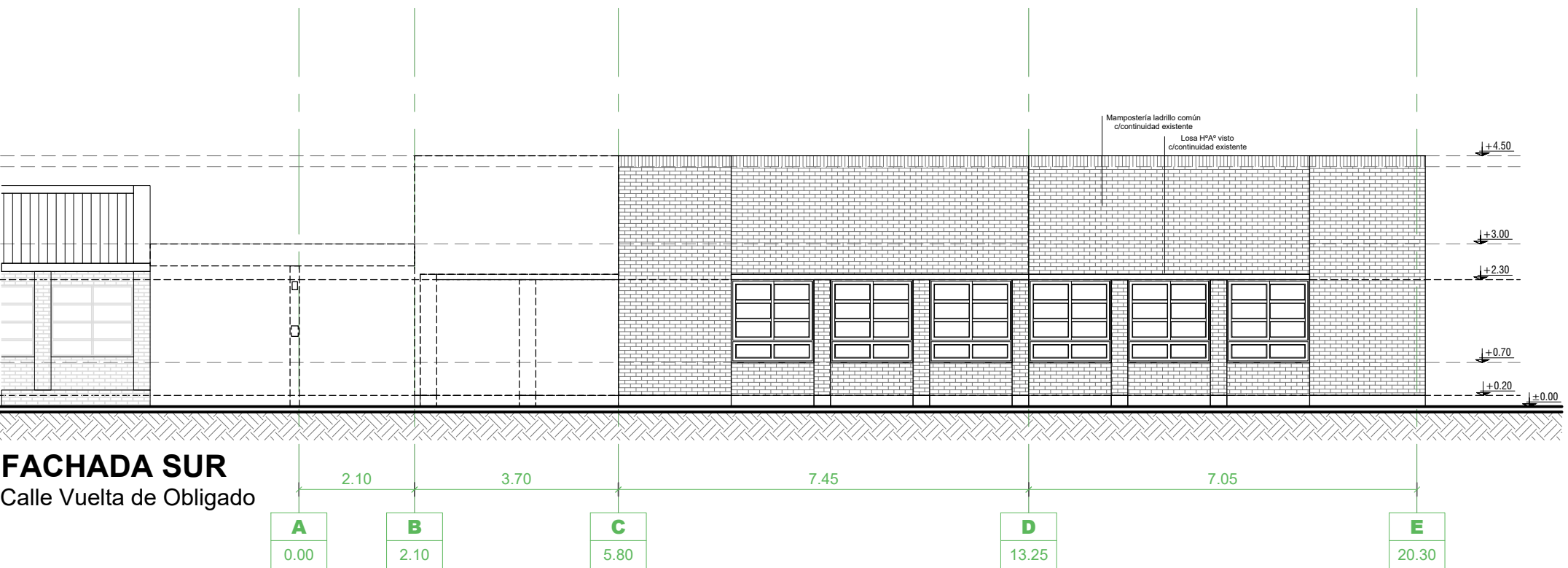
<div><div><div><div><div></div><div>Santa Fe</div><div>PROVINCIA</div></div></div><div>MINISTERIO DE EDUCACION</div></div></div>	
MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Goity
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. María Martín
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michelini
PROYECTO DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR MINISTERIO EDUCACIÓN	
OBRA AMPLIACION EPCD N° 1287	
UBICACIÓN Calle Vuelta De Obligado 1913 Rafaela - Dpto. Castellanos - Santa Fe	
<div><div><div><div></div><div>calle MONSEÑOR ZASPE</div></div><div><div>calle VERNET</div><div><div></div></div><div>calle A. TERRAGNI</div></div><div><div>calle VUELTA DE OBLIGADO</div></div></div></div>	
A0	
PLANO	PLANTA DE IMPLANTACION
ESCALA	1:250
DIBUJO	
NOTA	Todas las medidas se verificarán en obra.



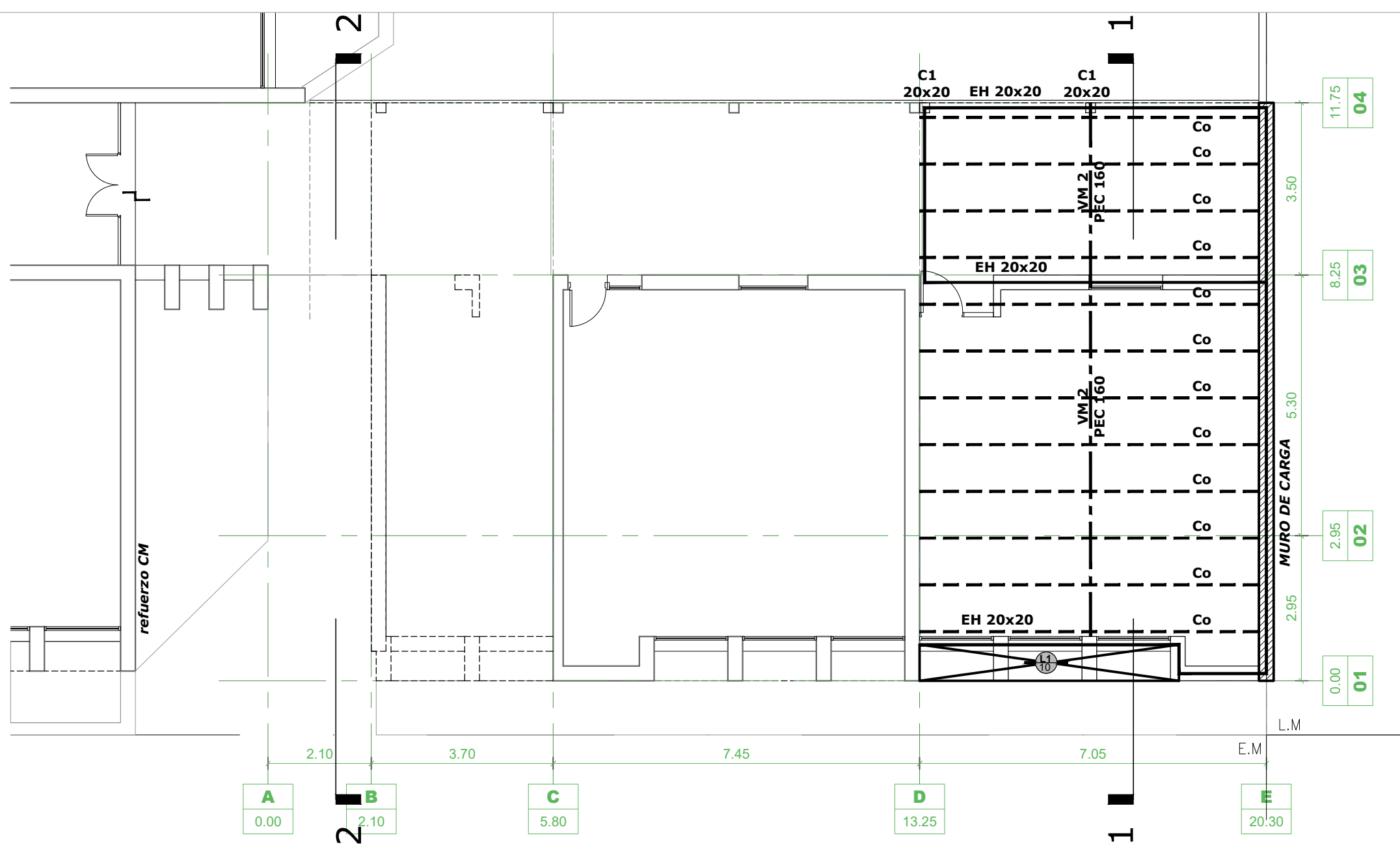
PLANTA DE TECHOS



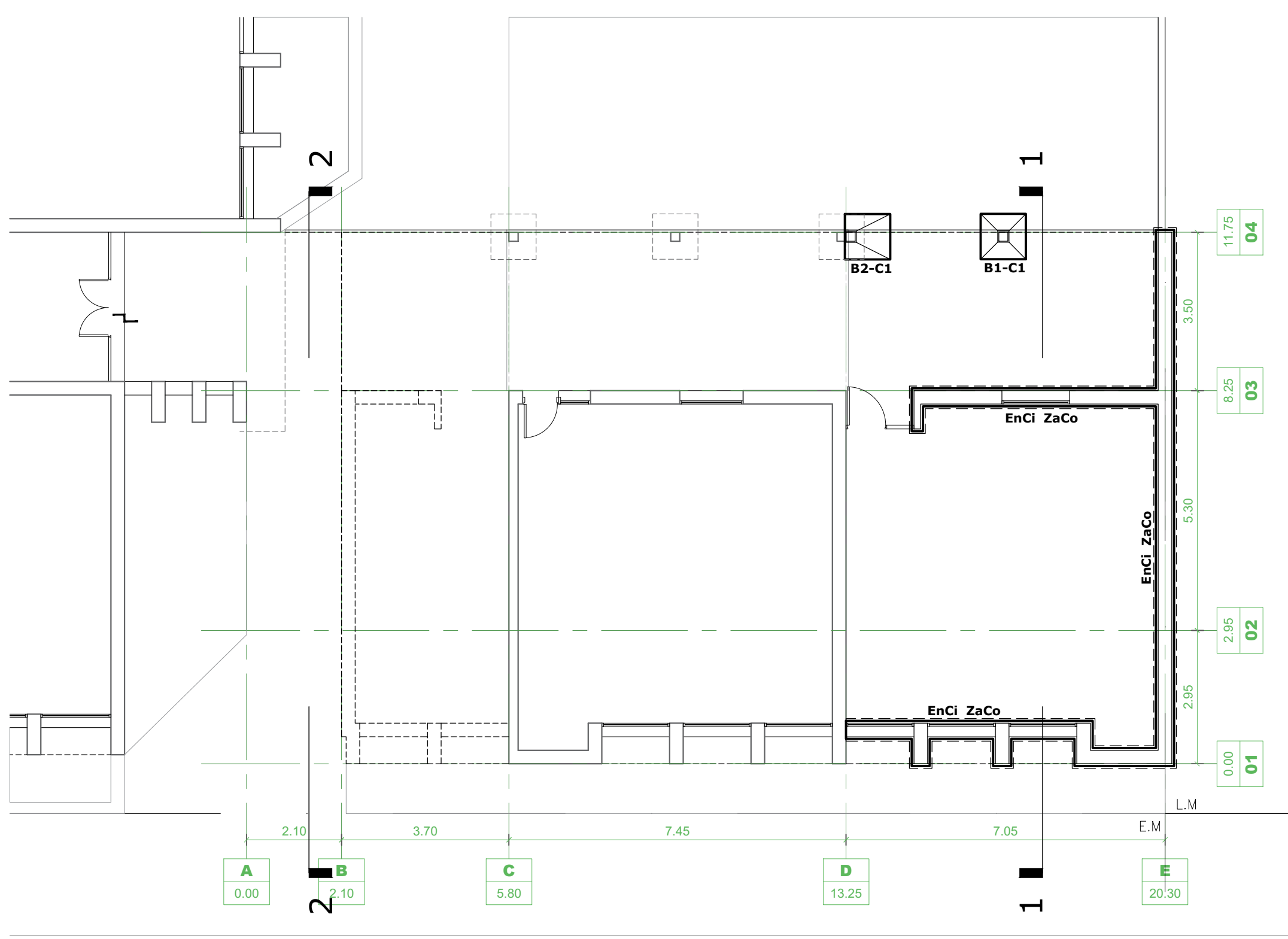
PLANTA BAJA CONSTRUCCIÓN



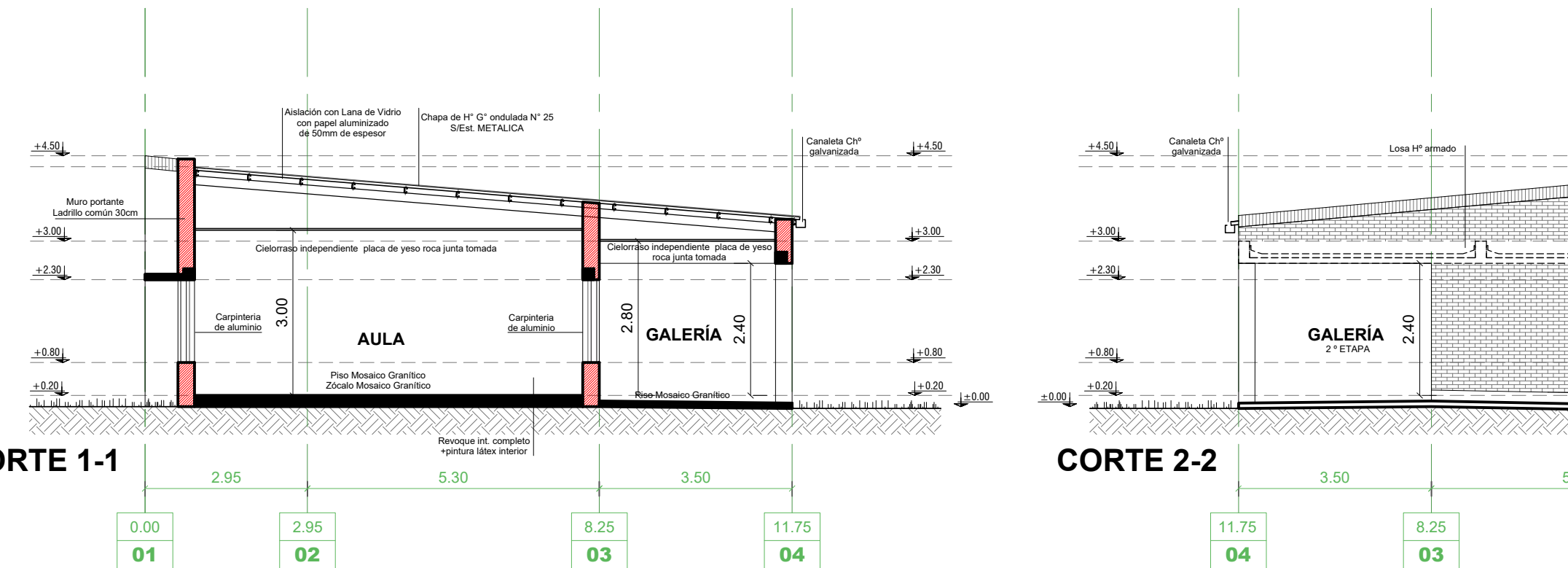
NOTA ACLARATORIA:
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente.
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.



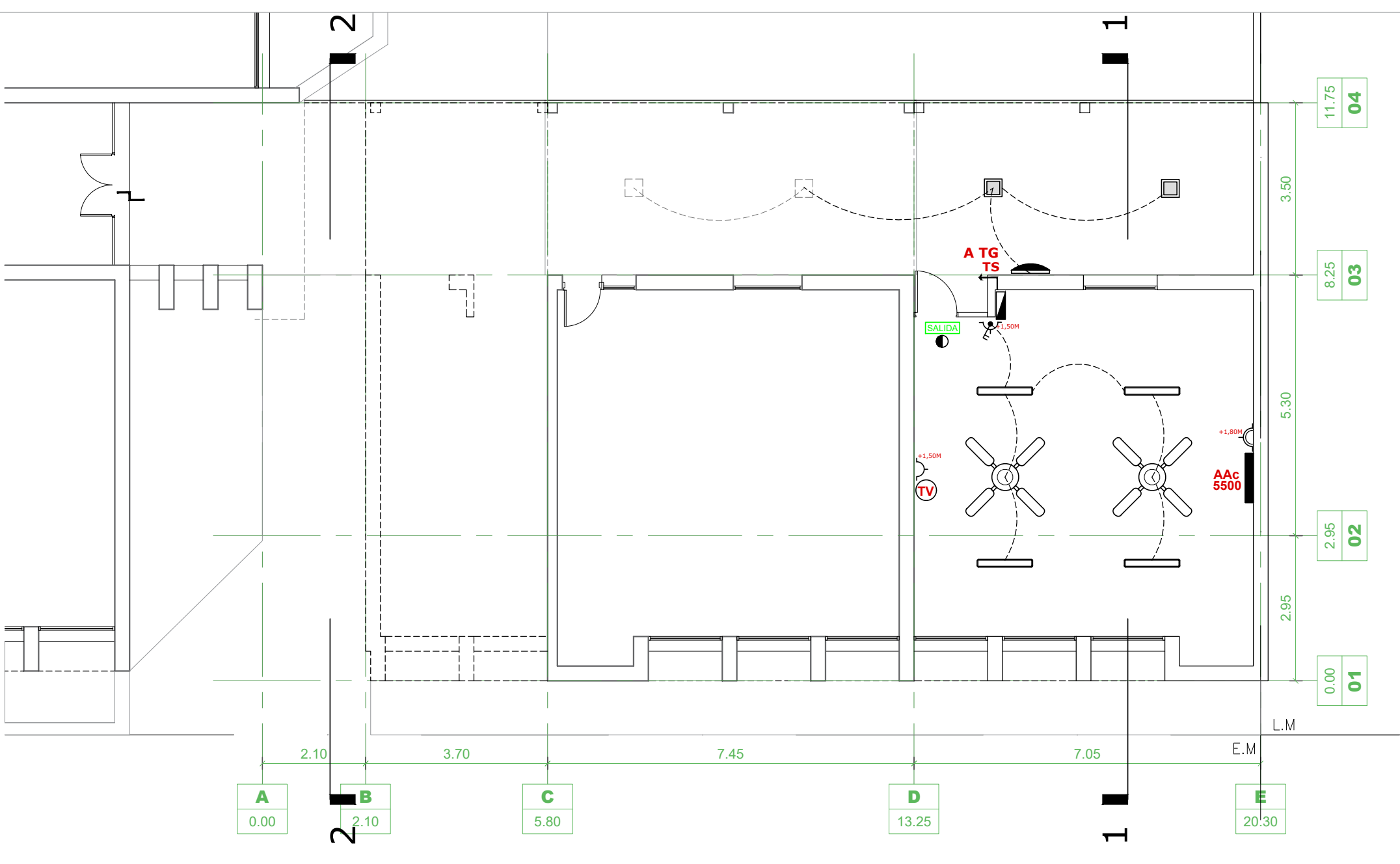
ESTRUCTURA CUBIERTA



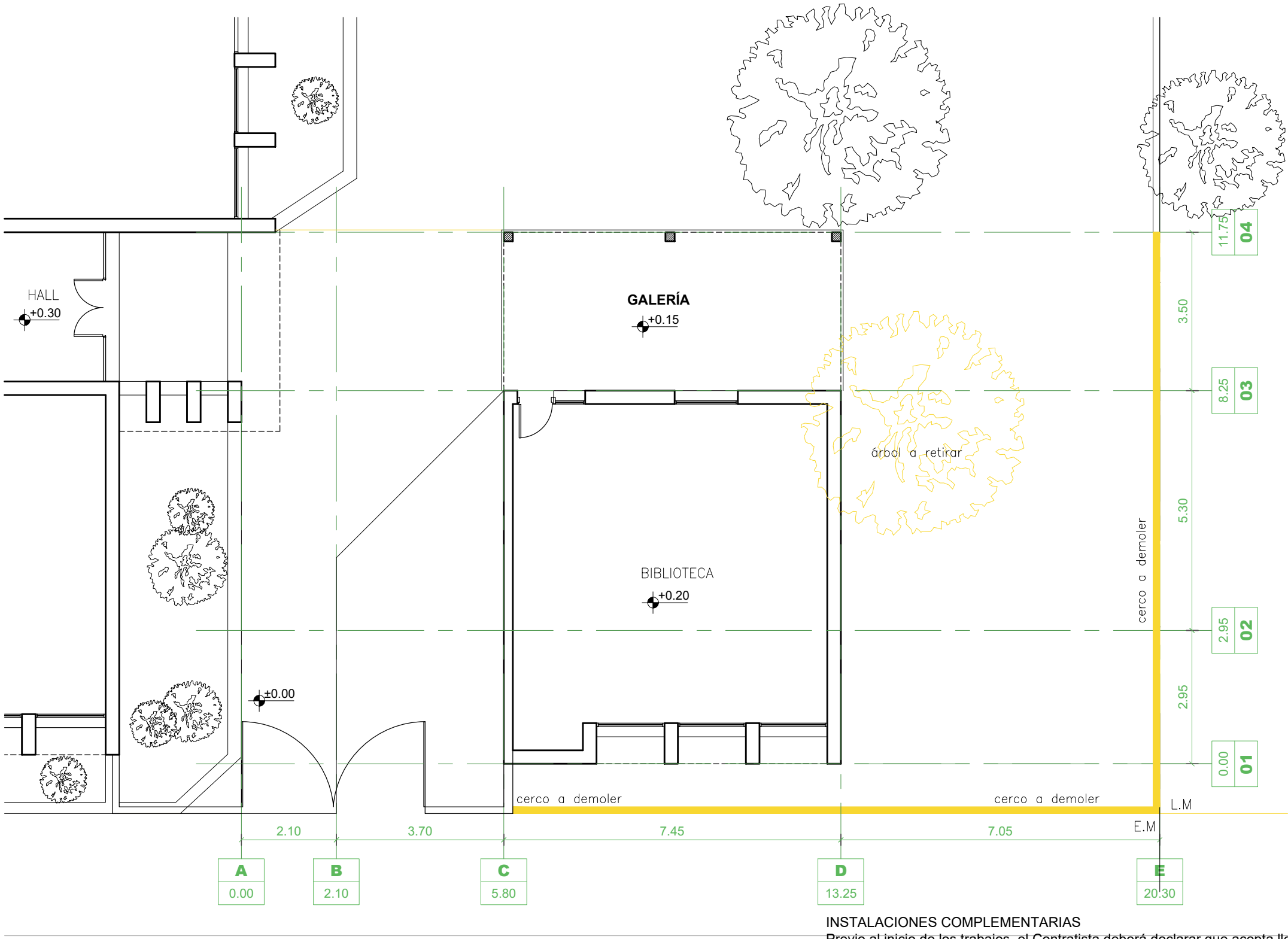
ESTRUCTURA FUNDACIONES



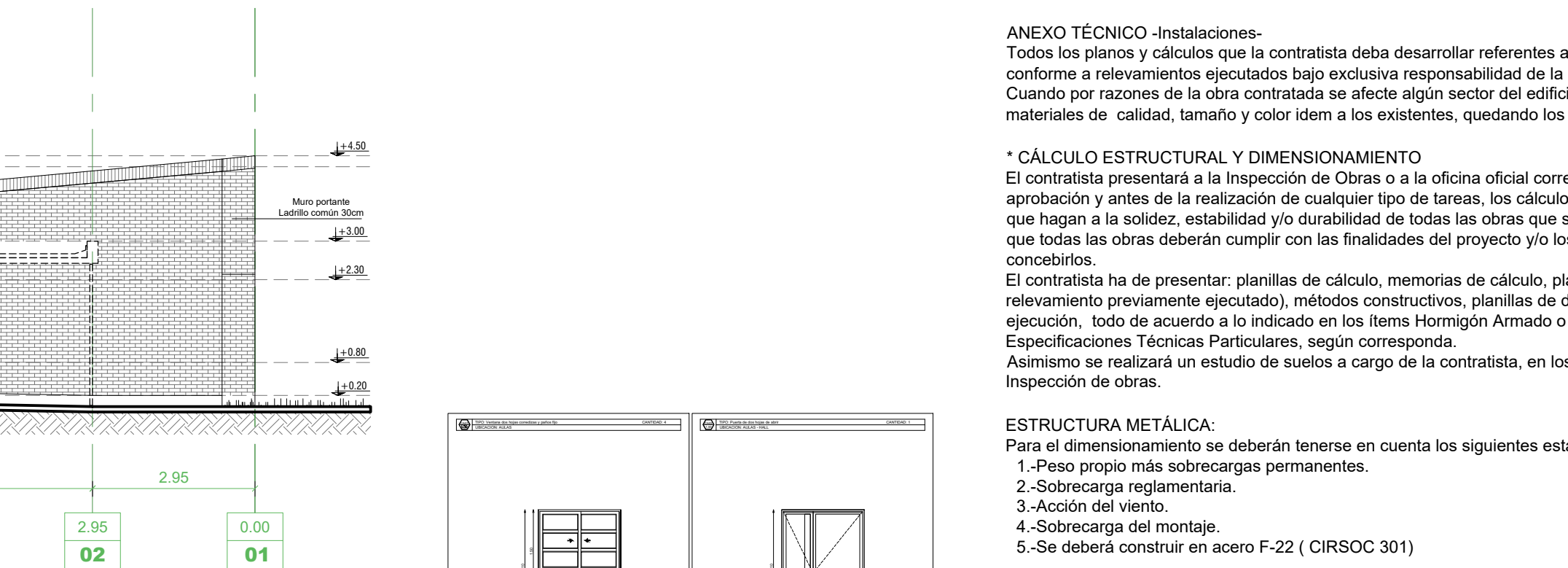
REFACCIONES:
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.



INSTALACION ELÉCTRICA



PLANTA BAJA DEMOLICIÓN



NOTA IMPORTANTE:
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.
Todas las medidas se verificarán en obra.
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

- REFERENCIAS**
- TOMACORRIENTE DOBLE BIUSO
 - TOMACORRIENTE ESPECIAL DOBLE BIUSO
 - LLAVE ENCENDIDO
 - PLAFÓN DE APLICAR EN CIELORRASO. CUERPO DE ALUMINIO INYECTADO. DIFUSOR DE POLICARBONATO OPAL. PINTURA POLVO POLIÉSTER. LÁMPARAS LED 2X15 W. ZOCALO E27. TIPO PETRA DE LUCCIOLA O SIMILAR SUPERIOR
 - PLAFÓN DE APLICAR EN PARED. CUERPO DE ALUMINIO INYECTADO. DIFUSOR DE POLICARBONATO OPAL. PINTURA POLVO POLIÉSTER. LÁMPARAS LED 2X15 W. ZOCALO E27. TIPO PETRA DE LUCCIOLA O SIMILAR SUPERIOR
 - ARTEFACTOS DE APLICAR EN TECHO DE 3 TUBOS LED DE 18W C/U MODELO PLANET LED CZA-336 DE LUCCIOLA O SIMILAR SUPERIOR
 - VENTILADOR DE TECHO DE CUATRO PALAS (Ø130M) CON MOTOR TIPO CZERWENY O SIMILAR (DE ORIGEN NACIONAL EXCLUSIVAMENTE) CON REÓSTATO DE CINCO VELOCIDADES;
 - AIRE ACONDICIONADO 5500 kcal/h FRIO/CALOR
 - EQUIPO ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA- LUMINARIA AUTÓNOMA C/BALASTO ELECTRONICO 1X20W ARMADO LISTO P/INSTALAR 2.5HS DE AUTONOMÍA . ALIMENTACIÓN NORMAL C/220V C/ LLAVE INTERRUPTORA Y DISPOSITIVOS DE FIJACIÓN TIPO "GAMASONIC" O SIMILAR SUPERIOR.
 - SEÑALIZADOR COMPACTADO A LEDS. DE SALIDA
 - TABLERO SECCIONAL

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS
Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego.
De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra.
En todos los casos, el contratista considerará todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra.
Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO -Instalaciones-
Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa.
Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color idem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

*** CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO**
El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlos.
El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, dosajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda.
Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

ESTRUCTURA METÁLICA:
Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:
1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.
2.-Sobrecarga reglamentaria.
3.-Acción del viento.
4.-Sobrecarga del montaje.
5.-Se deberá construir en acero F-22 (CIRSOC 301)

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:
Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder.)
Materiales:
1.-Hormigón H17 (basa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo)
2.-Acero ADN 420/ 500.

TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:
La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutorias, o como lo crea conveniente) las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

MINISTERIO DE EDUCACIÓN

MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Golly
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y GESTIÓN	Abog. María Martín
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Vituella
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michellini

PROYECTO
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
MINISTERIO EDUCACIÓN

OBRA
AMPLIACION EPCD N° 1287

UBICACIÓN
Calle Vuelta De Obligado 1913
Rafaela - Dpto. Castellanos - Santa Fe

cale MONSEÑOR TASPE

cale VUELTA DE OBLIGADO

CALLE A. TRABACA

AP

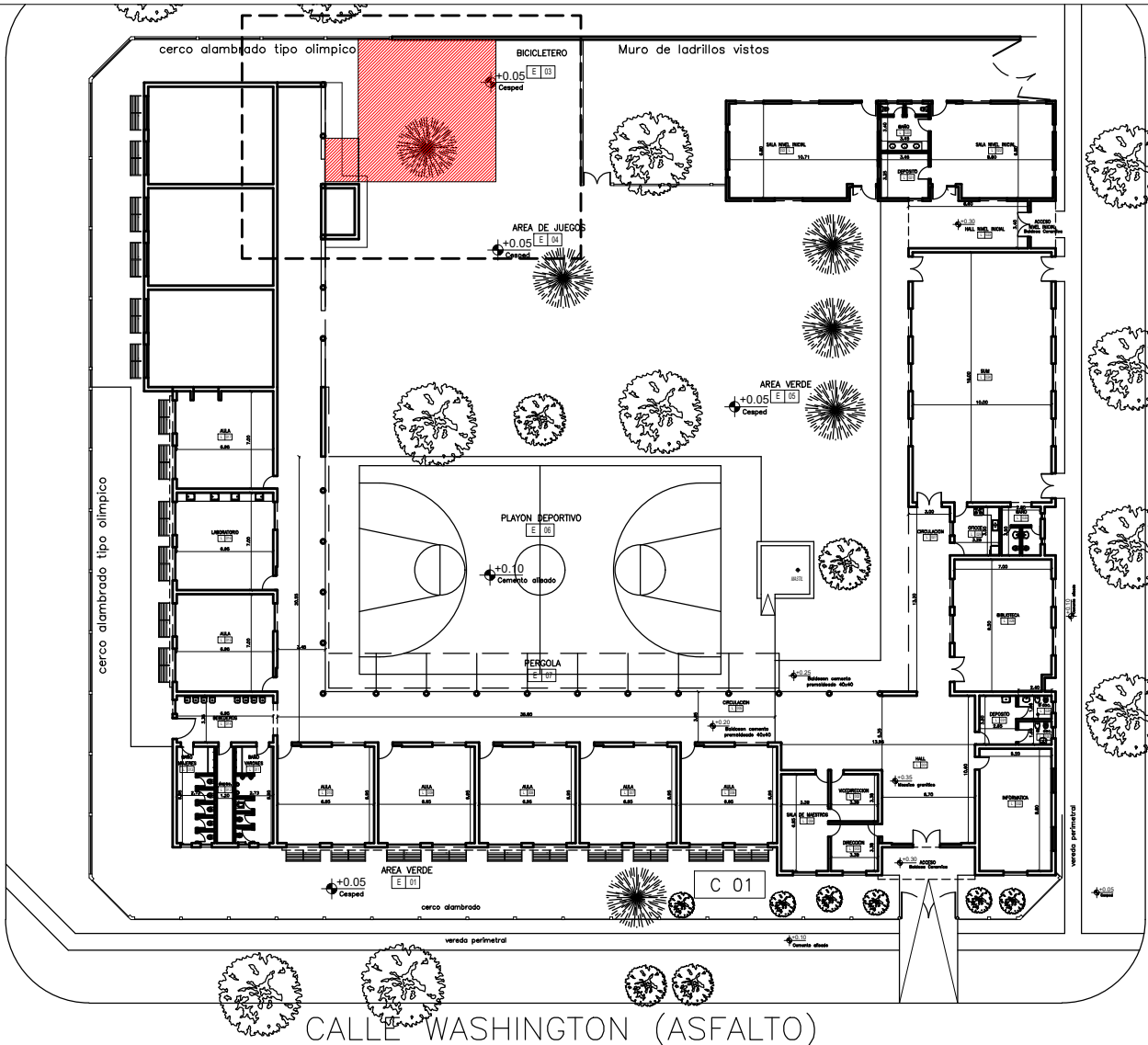
PLANO
ARQUITECTURA

ESCALA
1:100

DIBUJO

NOTA
Todas las medidas se verificarán en obra.

CALLE D. MATHEU (ASFALTO)



PLANTA GENERAL ESC. 1:500



FOTOS ESCUELA EXISTENTE

NOTA ACLARATORIA:

El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente. La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

REFACCIONES:

Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA IMPORTANTE:

Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.

Todas las medidas se verificarán en obra. En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.



FOTO AEREA

- INTERVENCION
- MURO EXISTENTE
- A DEMOLER

<div><div><div><div><div></div><div>Santa Fe</div><div>PROVINCIA</div></div></div><div>MINISTERIO DE EDUCACION</div></div></div>	
MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Goity
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. Maria Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michelini
PROYECTO DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR MINISTERIO EDUCACIÓN	
OBRA AMPLIACION EPCD N° 1343	
UBICACIÓN WASHINGTON 1650 RAFAELA - Dpto. Castellanos - Santa Fe	
<div><div><div></div></div><div><div></div></div></div>	
A0	
PLANO	PLANTA DE IMPLANTACION
ESCALA	1:200
DIBUJO	
NOTA Todas las medidas se verificarán en obra.	

ipo olimpico

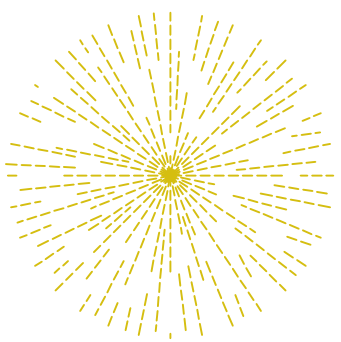
CERCO A DEMOLER

BICICLETERO

E 03

Cesped

PISO A DEMOLER



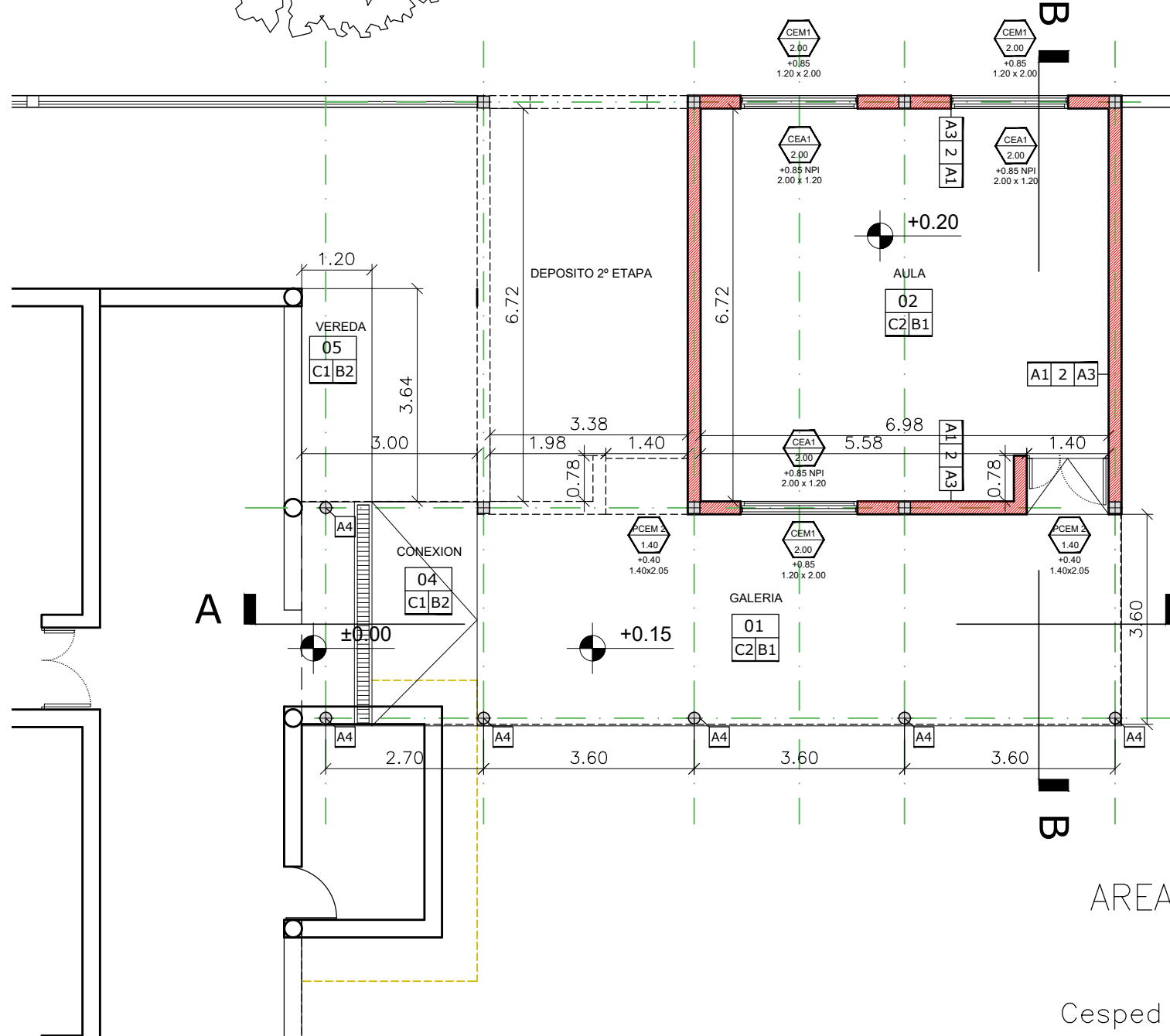
ARBOL A RETIRAR

AREA DE JUEGO

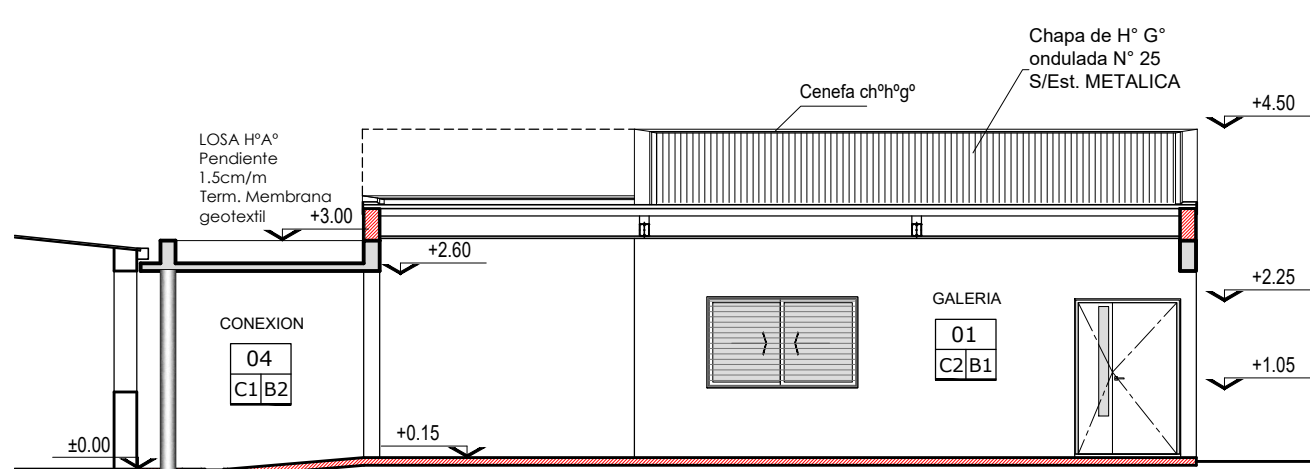
E 04

Cesped

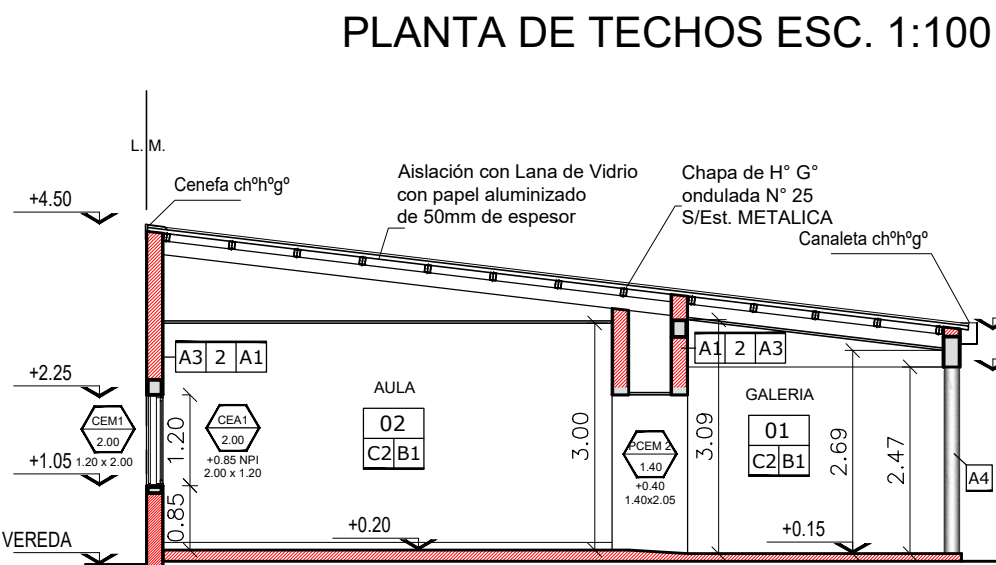
PLANTA DEMOLICION ESC. 1:100



PLANTA ESC. 1:100

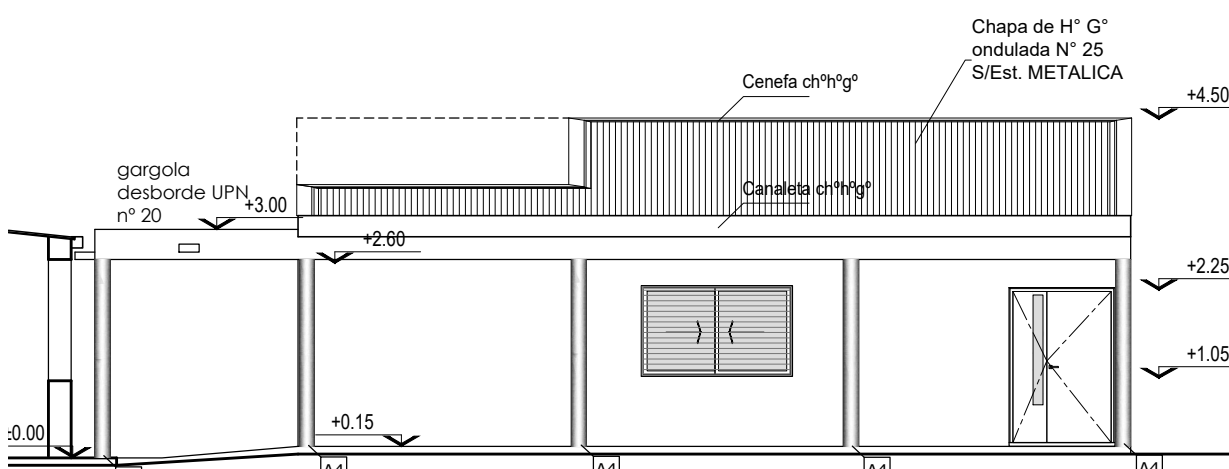


CORTE A-A ESC. 1:100



PLANTA DE TECHOS ESC. 1:100

CORTE B-B ESC. 1:100



FACHADA ESC. 1:100

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego. De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra.

En todos los casos, el contratista considerará: todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra. Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO -Instalaciones-

Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa. Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color ídem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

* CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO

El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlas. El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, dosajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda. Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

ESTRUCTURA METÁLICA:

Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta las siguientes estados de carga y sus combinaciones:

- 1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.
- 2.-Sobrecarga reglamentaria.
- 3.-Acción del viento.
- 4.-Sobrecarga del montaje.
- 5.-Se deberá construir en acero F-22 (CIRSOC 301)

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:

Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder.)

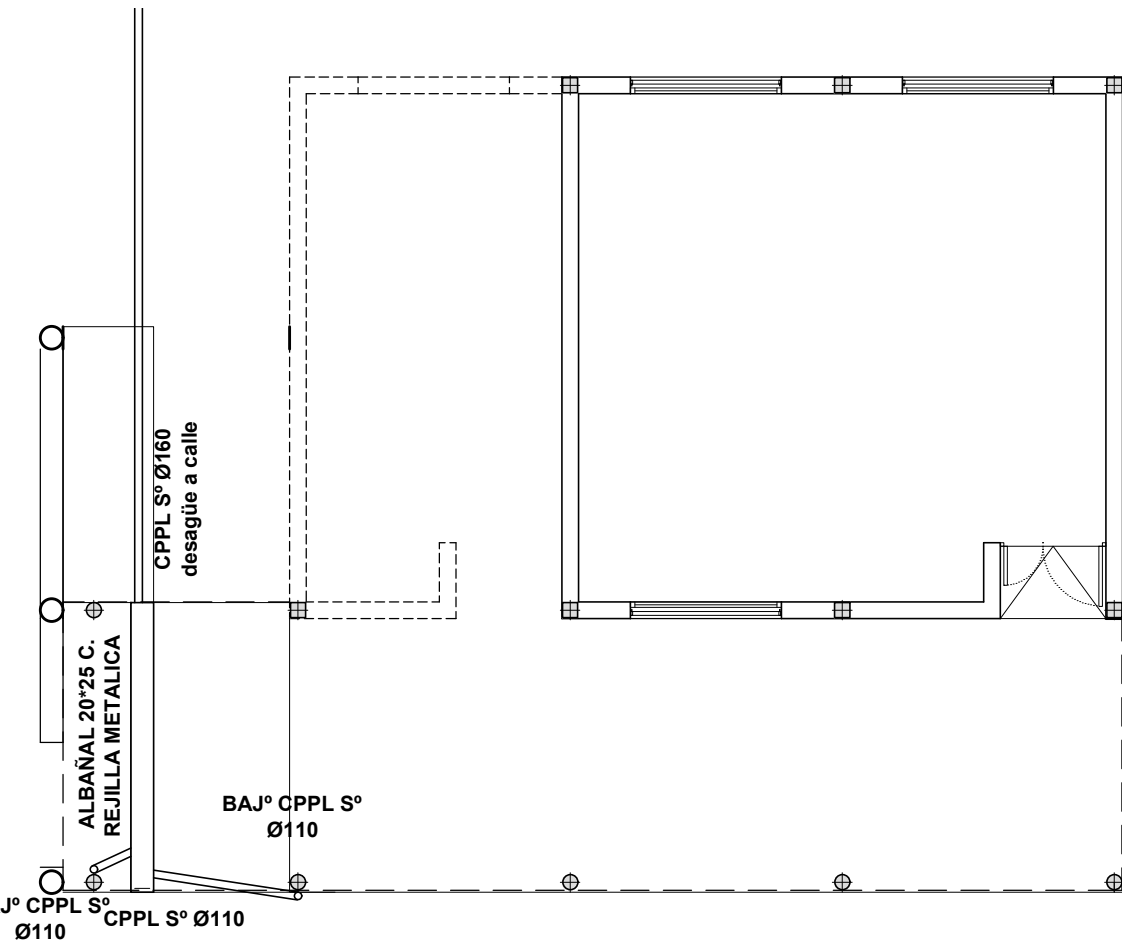
Materiales:

- 1.-Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo)
- 2.-Acero ADN 420/500.

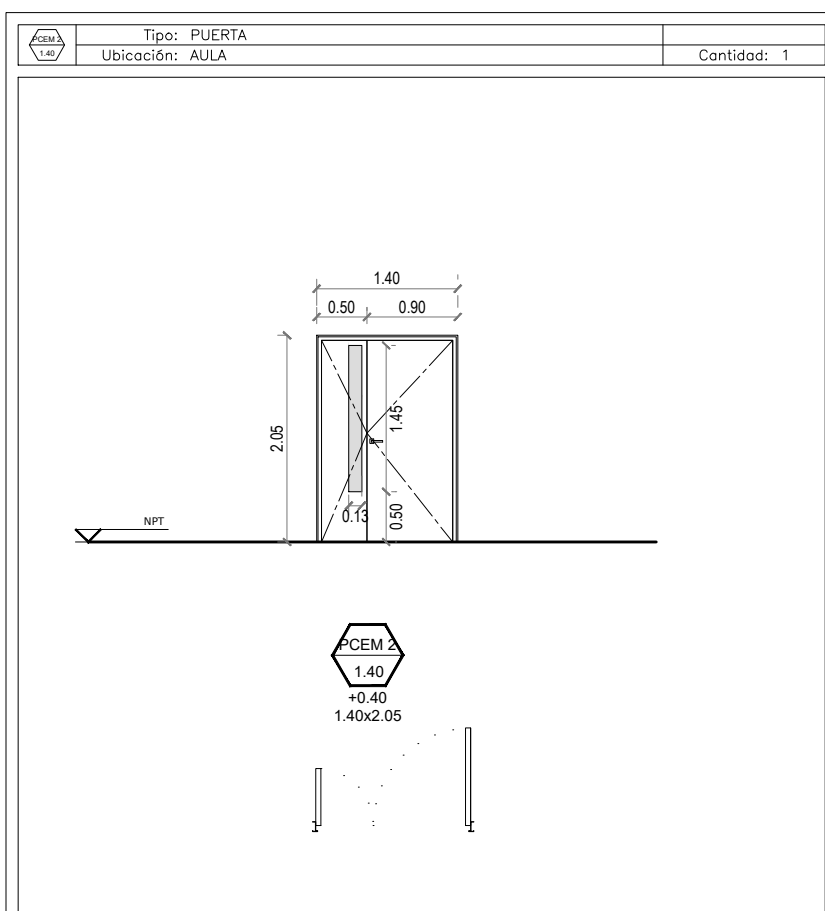
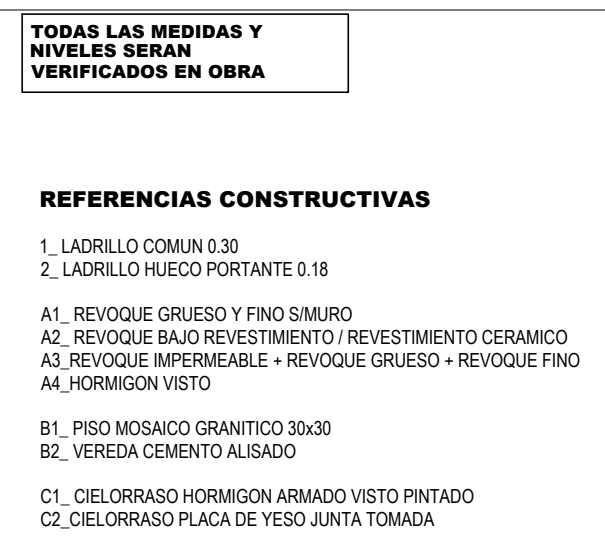
TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:

La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resistivas, o como lo crea conveniente), las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

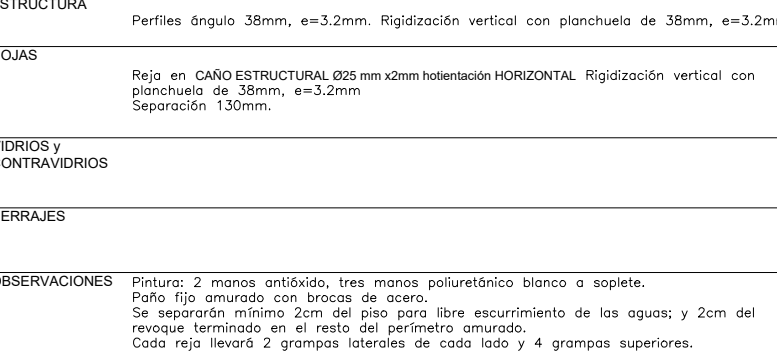
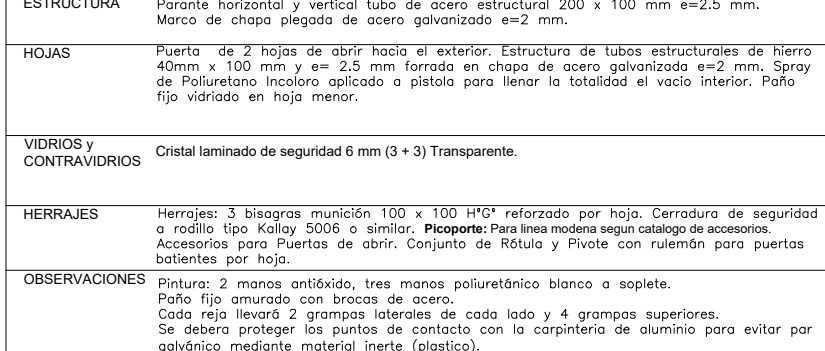
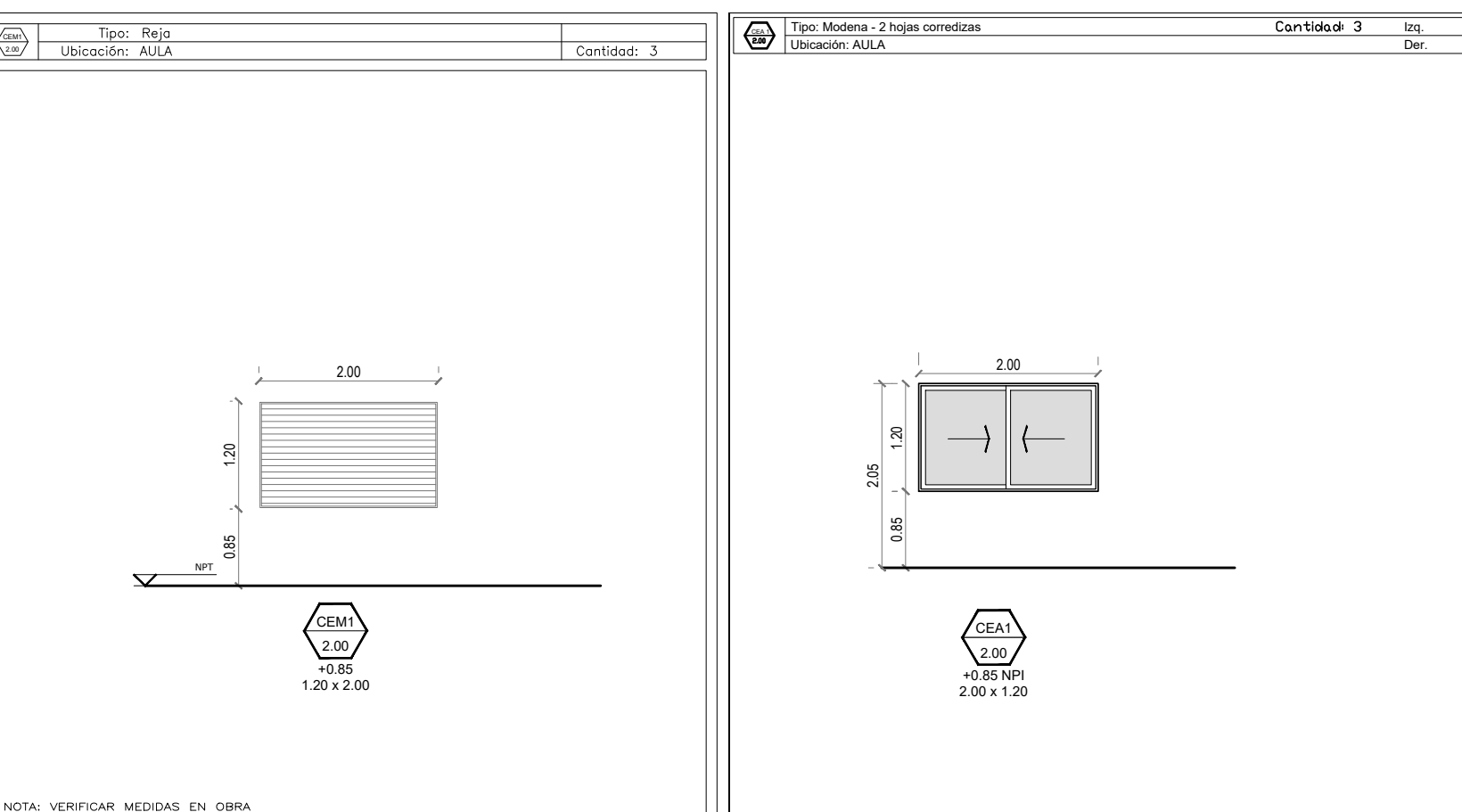
PLANTA DE ESTRUCTURAS 1:100



INSTALACION PLUVIAL ESC. 1:100



INSTALACION ELECTRICA ESC. 1:100



PLANILLA CARPINTERIAS ESC. 1:75

REFACCIONES:

Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA ACLARATORIA:

El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente. La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

NOTA IMPORTANTE:

Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.

Todas las medidas se verificarán en obra. En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surtirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

MURO NUEVO
MURO EXISTENTE
A DEMOLER

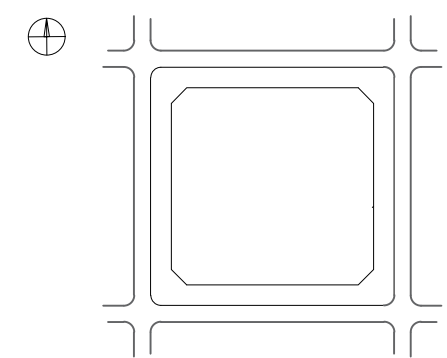


MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN: Prof. Jose Golby
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y GESTIÓN: Abog. Maria Martin
DIRECTORA PROVINCIAL DE ARQUITECTURA ESCOLAR: Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR: Arq. Jorge Michelini

OBRA AMPLIACION EPCD Nº 1343

UBICACIÓN: WASHINGTON 1650 RAFAELA - Dpto. Castellanos - Santa Fe



AP_AC_E_I_C

PLANO PLANTAS / EST. / INSTALACIONES / CARP.

ESCALA: 1:100 / 1:75

DIBUJO

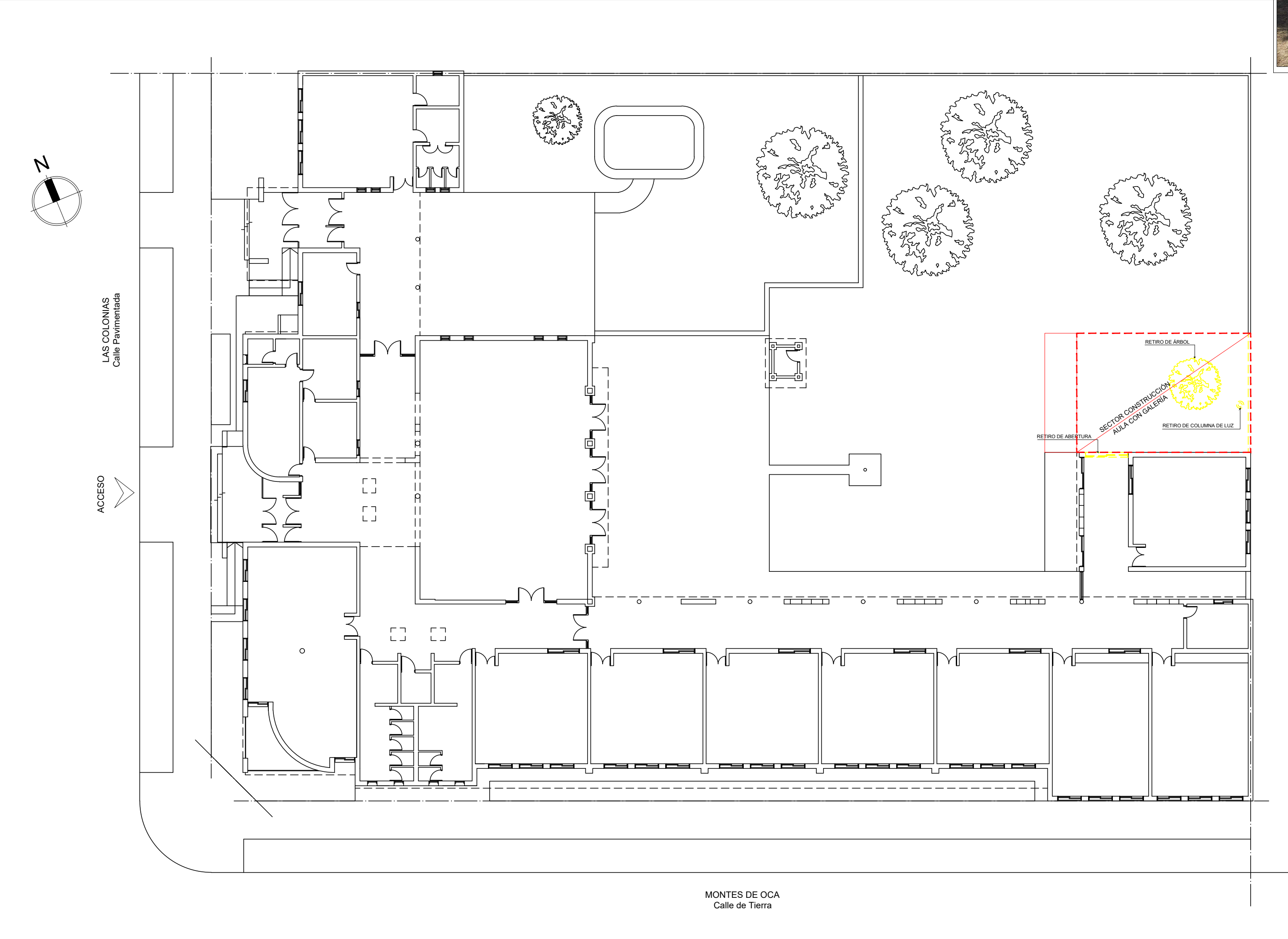
NOTA

Todas las medidas se verificarán en obra.

REFACCIONES:
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas
devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse
a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los
costos de dichos trabajos.

- REFERENCIAS**
- SECTOR A CONSTRUIR
 - EXISTENTE
 - A DEMOLER O RETIRAR

PLANTA GENERAL CON TRABAJOS A REALIZAR



ESPACIO PARA CONSTRUIR



NOTA ACLARATORIA:
El desarrollo del presente pliego licitatorio es de un AULA CON GALERÍA a incorporar a un establecimiento educativo existente. La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

NOTA IMPORTANTE:
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales. Todas las medidas se verificarán en obra. En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

IMAGEN SATELITAL EDIFICIO EXISTENTE



 MINISTERIO DE EDUCACION	
MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Goltz
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. Maria Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michelini
PROYECTO DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR MINISTERIO EDUCACIÓN	
OBRA ESC. N° 1359 CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA	
UBICACIÓN Calles Las Colonias 770 Rafaela - Dpto. Castellanos - Santa Fe	
	
A0	
PLANO PLANTA DE IMPLANTACIÓN	
ESCALA	
DIBUJO	
NOTA Todas las medidas se verificarán en obra.	

